интерпромет
а. д.
Бр. 0202-4671/1
24.11.2025 год.
ТЕТОВО

Врз основа на член 521 од Законот за трговските друштва и член 34, став 1, точка 13 од Статутот на Друштвото, Управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово, со седиште на ул. „Илинденска“ бр. 18-а – Тетово, со ЕМБС 4057783 и ЕДБ 4028974115871, на седницата одржана на ден 24.11.2025 година, го донесе следниот:

ПЛАН ЗА ПОДЕЛБА НА ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО ПО МОДЕЛ - ИЗДВОЈУВАЊЕ СО ОСНОВАЊЕ НА НОВО ТРГОВСКО ДРУШТВО

I. Форма, фирма и седиште на друштвото што се дели со издвојување со основање и на новооснованото друштво - корисник

Член 1

А. Друштво што се дели по модел издвојување со основање:

- **Фирма:** ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово.
- **Форма**: 05.5 - Акционерско друштво (АД).
- **Седиште**: ул. „Илинденска“, бр.18-а, Тетово.
- **ЕМБС**: 4057783
- **ЕДБ:** 4028974115871
- **Приоритетната дејност**: 68.200 – Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг).

Врз основа на овој План за поделба со издвојување со основање, дел од имотот, обврските и побарувањата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе преминат на новоосновано друштво формирано во форма на друштво со ограничена одговорност, при што друштвото ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе продолжи да постои.

Б. Податоци за новооснованото друштво:

- **Фирма:** Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово
- **Форма:** 05.3 - Друштво со ограничена одговорност (ДОО)
- **Седиште:** ул.„Маршал Тито“, бр.ББ, Тетово
- **Приоритетната дејност**: 68.200 – Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг).

Доколку во постапката за поделба повеќе од 50 акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се произнесат дека сакаат да преземат удел/акции во новооснованото друштво, новооснованото друштво ќе биде основано во форма на акционерско друштво.

Доколку во постапката за поделба само еден акционер на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се произнесе дека сака да преземе удел во новооснованото друштво, новооснованото друштво ќе биде основано во форма на 05.4 - Друштво со ограничена одговорност основано од едно лице (ДООЕЛ) и фирмата ќе гласи Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДООЕЛ Тетово.

II. Начин на којшто ќе се изврши преносот на имотот и на обврските од друштвото што се дели на друштвата коишто се основаат

Член 2

Врз основа на овој План за поделба со издвојување со основање, ќе се изврши универзален пренос на дел од средствата (активата), како и дел од обврските и капиталот-главнината (пасивата) на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, на новоснованото друштво, според биланс на состојба на ден 31,08,2025 година.

Член 3

Овој план претставува правен основ за упис на промена на носителот на правото на сопственост на имотот што се пренесува од друштвото што се дели во новоснованото друштво, за кој според применливите законски прописи е потребен упис во јавна книга, односно соодветен регистар (Агенција за катастар на недвижности)

Член 4

Друштвото што се дели и новоснованото друштво ќе одговараат исклучиво поединечно за обврските кон доверители преземени со Планот за поделба, при што нема да постои солидарна одговорност помеѓу овие трговски друштва.

Член 5

Врз основа на овој План за поделба, дел од имотот, правата, обврските и капиталот на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се пренесуваат на новоснованото друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, при што имотот, правата и обврските на друштвото што се дели, вклучувајќи ја и неговата основна главнина се намалуваат сразмерно на имотот, правата и обврските што се пренесуваат на новоснованото друштво.

III. Целта и условите под коишто се врши поделбата со издвојување со основање

Член 6

Поделбата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се спроведува од деловни и организациски причини. Поделбата има за цел да им се даде можност на постојните акционери во друштвото да преземат удел во новоснованото друштво во согласност со условите определени со овој План за поделба, а во насока на подинамичен развој на двете друштва и поголема независност на акционерите и деловните потфати. Со постоењето на две посебни правни лица со помал капитал и обврски, ќе се овозможи поефикасно работење, поголема флексибилност на друштвата, и полесно прилагодување кон променливите пазарни услови, а со крајна цел остварување на подобри финансиски резултати на секој од субјектите.

Член 7

Согласно условите определени со овој План за поделба, поделбата со издвојување со основање ќе се изврши на начин што дел од имотот, правата и обврските на друштвото што се дели со состојба на ден на денот на Решението за упис на поделбата во Централниот регистар на Република Северна Македонија ќе се пренесат на новоснованото друштво.

Во сметководствената евиденција на друштвото што се дели, вредностите искажани во годишната сметка (билансот на состојбата), кои се пренесуваат во новоснованото друштво, ќе се искажуваат соодветно во билансите на новоснованото друштво.

IV. Вредност на активата и пасивата која што се пренесува од друштвото што се дели на новооснованото друштво (делбен биланс)

Член 8

Вредноста на активата и пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, според билансот на состојбата на ден 31.08.2025 година, е како што следи:

- Вредноста на активата на друштвото изнесува **182.519.120** денари;
- Вредноста на пасивата на друштвото изнесува **182.519.120** денари.

Детален опис на активата и пасивата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово пред поделбата е даден во Биланс на состојба со состојба на ден 31.08.2025 година, кој е даден во прилог и претставува составен дел од овој План.

Член 9

Делот од активата што се пренесува на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово изнесува **73.207.054** денари.

Делот од пасивата што се пренесува на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово изнесува **73.207.054** денари.

Деталниот опис на активата и пасивата што се пренесува на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово е даден во Биланс на состојба составен со состојба на денот на пресек 31.08.2025 година, кој од сметководствена гледна точка ќе биде почетен биланс и основна главнина на новооснованото друштво. Овој биланс е даден во прилог кој Планот за поделба и претставува негов составен дел.

Член 10

Вредноста на активата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по спроведената статусна промена ќе изнесува **109.312.066** денари.

Вредноста на пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по спроведената статусна промена ќе изнесува **109.312.066** денари.

Деталниот опис на активата и пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по поделбата е даден во Билансот на поделба со состојба на ден 31.08.2025, кој е даден во прилог и претставува составен дел од овој План.

Член 11

На новооснованото друштво новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово му се пренесува дел од активата и пасивата и тоа:

I. Од активата се издвојува и пренесува дел во вкупен износ од **73.207.054,00** денари, и тоа:

- Објекти и земјиште Гроцка Тетово – запишани во имотен лист бр.33398 за КО Тетово 1 и тоа земјиште со набавна вредност од **3.061.288** денари и објекти со Набавна вредност од **70.814.880,72** денари, Исправка на вредноста **20.669.115.01** денари и сегашна вредност од **50.145.765,71** денари.

Детален опис на недвижниот имот кој ќе му припадне на новооснованото друштво е даден во прилог кон овој План за поделба како листа на недвижен имот кој ќе му припадне на новооснованото Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово.

- Парични средства во износ од **20.000.000** денари.

II. Од пасивата се издвојува и пренесува дел во вкупен износ од **73.207.054 денари**, и тоа:

- Запишан капитал во износ од **68.523.942** денари односно **1.111.914** евра (20.912 обични акции кои се конвертираат во удели во новото друштво).
- Резерви во износ од **4.683.112** денари.

V. Соодносе на размена на акциите

Член 12

Акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, во постапката за замена за акциите ќе можат да преземат удел како содружници во новооснованото друштво, сразмерно на учеството на нивните акции во номиналната вредност на основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Повлекувањето на акции, односно стекнувањето на удели ќе се спроведува во согласност со овој План за поделба.

Член 13

Основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе се намали сразмерно на номиналниот износ на акциите за кои акционерите презеле удел во новооснованото друштво. По намалување на основната главнина за номиналната вредност на акциите за кои акционерите презеле удел во новооснованото друштво основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе изнесува **98.440.693** денари односно **1.597.386** евра и ќе биде составена од **29.702** обични акции во вредност од **1.579.255** евра и **341** приоритетно комулативни акции во вредност од **18,131** евра резервирани за поранешните сопственици. Ова значи дека вкупната главница на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе биде поделена на вкупно **30.043** акции со ниминална вредност од **53,17** евра по акција во вредност од **1.597.386** евра .

Член 14

1. Номиналната вредност на една акција на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово изнесува **53,17** евра.
2. Проценетата вредност на една акција, која е еднаква на нејзината книговодствена вредност, со состојба на ден 31,08,2025 година, изнесува **58,34** евра.
3. Проценетата вредност на една акција, која е еднаква на нејзината книговодствена вредност, со состојба на ден 31,12,2024 година според последните ревидирани финансиски извештаи, изнесува **63,32** евра
4. Вредноста на акцијата согласно со последното тргување во периодот на последните ревидирани финансиски извештаи на Македонската берза за хартии од вредност изнесува **4,500** денари односно **73** евра и тоа ќе биде понудена цена за акциите на акционерите кои ќе се изјаснат дека не сакаат да преземат удел или акции по извршената статусна промена

Бројот на акции кој се разменува за удели во новооснованото друштво изнесува **20.912** акции со номинална вредност од **53,17**, сметководствена вредност од **58,34** евра и вредност според последното тргување на Македонската берза за хартии од вредност изнесува **4.365** денари односно **70,99** евра а во периодот на последните ревидирани финансиски извештаи **4.500,00 денари односно 73,02 евра.** Вредноста на акциите кои се разменуваат за удели според годишната сметка на 31.08.2025 година изнесува **1.111.914 евра** која вредност ќе биде основна главнина на новооснованото друштво.

VI. Права и посебни погодности што им се признати на акционерите, односно содружниците

Член 15

На акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово како друштво што се дели, ниту на содружниците на новооснованото друштво, не им се признаваат посебни права или погодности, освен правата и погодностите кои произлегуваат од Законот за трговските друштва и основачките акти на друштвата.

VII. Начин на преземање на удели во новоснованото друштво

Член 16

Секој акционер на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово како друштво коешто се дели со издвојување со основање има право најдоцна 15 дена пред одржувањето на собранието на кое ќе одлучува за потврдувањето на овој План за поделба самостојно и слободно да се изјасни:

- Дека за сите или дел од своите акции ќе преземе удел во новоснованото друштво, и по потреба, разлика во пари чијшто износ не може да надмине 10% од примените удели;
- Дека не сака за неговите акции да преземе удел во новоснованото друштво, и бара од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да му ги откупи неговите акции според понудената цена утврдена во овој План за поделба.

Акционер кој во рокот определен со овој План за поделба не се изјаснил за некоја од опциите од став 1 од овој член, останува акционер во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Член 17

Изјаснувањето на акционерите ќе се спроведува преку нотарски заверени изјави дадени во писмена форма и тоа:

- Изјава за акционерот дека за сите или дел од своите акции ќе преземе удел во новоснованото друштво, дадена на образец кој се наоѓа во прилог и претставува составен дел од овој План за поделба, или
- Изјава на акционерот дека не сака за неговите акции да преземе удел во новоснованото друштво, и бара од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да му ги откупи неговите акции според понудената цена утврдена во овој План за поделба, која изјава е дадена на образец кој се наоѓа во прилог и претставува составен дел од овој План за поделба.

За акционерите кои не дале изјава за преземање на удел во новоснованото друштвто ќе се смета дека остануваат како акционери во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Член 18

ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, во рок од најмалку 30 дена пред одржувањето на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба, ќе ги извести сите акционери поединечно за донесениот План за поделба и ќе ги повика да се произнесат на еден од начините определени во членот 16.

Ќе се смета дека известувањето е извршено со испраќање на препорачано писмо на адресите на акционерите запишани во акционерската книга на друштвото.

Планот за поделба, изјавите за произнесување од членот 17, како и сите останати документи во врска со статусната промена ќе бидат ставени на располагање за увид од страна на акционерите во просториите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, во рок од најмалку 30 дена пред одржувањето на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба.

Член 19

Изјавите од членот 17 се доставуваат лично од акционерите преку архивата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово или со препорачана пошта на адресата на седиштето на друштвото.

Рокот за доставување на изјавите до друштвото е најдоцна 15 дена пред датумот на одржување на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба.

Изјавите доставени по истекот на рокот од став 2 нема да бидат земени во предвид.

Член 20

Акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово кои презеле удел во новооснованото друштво ќе бидат запишани како содружници во книгата на удели на друштвото и во трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ.

Лицата од став 1 ќе се смета дека имаат право на учество во добивката на новооснованото друштво сметано од денот на уписот на основањето на друштвото во трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ.

При основањето на друштвото, во билансите на истото соодветно ќе бидат евидентирани и приходите и расходите поврзани со имотот кој се пренесува на новооснованото друштво сметано од датумот на упис на друштвото во Централниот регистар на Република Северна Македонија.

Евентуалната добивка остварена во овој период исто така ќе им припадне на содружниците на новооснованото друштво, во согласност со применливите прописи за пресметка на добивка.

Акциите за кои акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово презеле удел во новооснованото друштво ќе се поништат.

VIII. Датум на којшто ќе бидат запрени деловните активности на друштвото што се дели

Член 21

Деловните активности на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, како друштво што се дели, не престануваат.
Друштвото ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово продолжува со своите деловни активности и по уписот на статусната промена за поделба со издвојување со основање во трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ.

IX. Датум од кога зделките на друштвото што се дели со издвојување со основање од сметководствена гледна точка ќе се сметаат како да се извршени за сметка на новооснованото друштво

Член 22

Зделките кои произлегуваат или се во врска со имотот којшто согласно овој План за поделба ќе се пренесе на новооснованото друштво, ќе се сметаат за зделки на новооснованото друштво сметано од денот на упис на новооснованото друштво во Трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ.

X. Посебни погодности на членови на орган на управување или на надзорен орган

Член 23

Со овој План за поделба не се предвидуваат посебни погодности за органите на управување и надзор на друштвото што се дели и на новооснованото друштво.

XI. Услови под кои на вработените во новооснованото друштво им продолжува работниот однос

Член 24

Во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово (Друштво што се дели со издвојување со основање) на денот на донесувањето на овој план за поделба нема вработени лица кои би го продолжиле работниот однос во новооснованото друштво.

Во случај доколку во текот на постапката произлезе потреба од преземање на вработени во новооснованото друштво, преземањето ќе се спроведе веднаш по уписот на статусната промена во трговскиот регистар, при што на вработените кои се преземаат ќе им престане работниот однос во друштвото што се дели и ќе бидат одјавени од задолжително социјално осигурување од ова друштво и истовремено ќе склучат договор за вработување и ќе бидат пријавени во задолжително социјално осигурување во новооснованото друштво.

Списокот на вработени кои ќе бидат преземени од страна на новооснованото друштво претставува составен дел од овој план за поделба.

XII. Рок на подготвување на годишната сметка

Член 25

Во рок од 60 дена по Донесување на решението уписот на статусната промена во Централниот регистар на Република Северна Македонија, ќе биде составена годишна сметка на друштвото кое се дели, со датум на упис на статусната промена во Централниот регистар на Република Северна Македонија.

XIII. Останати одредби

Член 26

Се овластува и задолжува Претседателот на управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, овој План за поделба, заедно со законски пропишаните прилози, да го достави до надлежен нотар заради изготвување на нотарски акт, како и да го потпише изготвениот нотарски акт.

Член 27

Известување за изготвениот План за поделба во форма на нотарски акт ќе се објави во „Службен весник на Република Северна Македонија" и најмалку во еден дневен весник, најмалку еден месец пред пред одржувањето на собранието на акционери на коешто ќе се одлучува за поделбата на друштвото.

Нотарскиот акт на Планот за поделба ќе се достави до Централниот регистар на РСМ заради негова предбележба, најдоцна еден месец пред одржувањето на собранието на акционери на коешто ќе се одлучува за поделбата на друштвото. По извршената предбележба друштвото ќе објави во „Службен весник на Република Северна Македонија" дека е извршена предбележба во трговскиот регистар и дека планот за поделба со прилозите кон истиот е достапен за увид во просториите на друштвото.

Член 28

Познатите доверители на друштвото чии побарувања надминуваат 10.000 ЕВРА во денарска противвредност ќе бидат известени за донесувањето на Планот за поделба по писмен пат, поединечно со препорачана пратка испратена до местото на живеење, а ако доверителот е правно лице до неговото седиште.

Сите доверители и други заинтересирани лица ќе имаат можност да извршат увид во Планот за поделба и прилозите кон него, во просториите на седиштето на друштвото.

Член 29

Овој План за поделба, пред неговото потврдување од страна на собранието на акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, ќе биде предмет на ревизија од овластен ревизор определен од страна на управниот одбор на друштвото.

Член 30

Управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, пред потврдувањето на овој План од страна на собранието на акционери на друштвото, ќе подготви изештај во писмена форма, во кој:

1) Ќе бидат образложени причините, односно целта којашто треба да се постигне со поделбата;
2) Ќе бидат образложени правните и деловните прашања, како и предложените правни и економски основи под коишто ќе се врши поделбата;
3) Ќе бидат објаснети и методите со коишто е утврден соодносот според којшто ќе се врши замена на уделите, односно на акциите и критериумите за нивната распределба;
4) Ќе биде образложена содржината на документите и на предлогот за поделбата;
5) Ќе бидат опишани тешкотиите коишто се појавиле во текот на постапката при процената на имотот и на обврските;
6) Ќе ги наведат непаричните влогови, како и проблемите коишто произлегле при нивната процена, и ќе упатат на извештаите според кои овие непарични влогови биле проценети и на начинот на којшто извештаите се достапни за увид;
7) Ќе бидат образложени промените на имотот и на обврските настанати од денот на склучувањето на донесувањето на планот за поделба до денот на одржувањето на собранието на коешто ќе се одлучува за поделбата и
8) Ќе бидат објаснети измените извршени во планот за поделба заради нивната обврска да постапат според укажувањата на овластениот ревизор.

Член 31

За потврдување на Планот за поделба ќе се одлучува на собрание на акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, кое ќе се закаже во согласност со одредбите од Законот за трговските друштва и Статутот на друштвото.

Пред одржувањето на собранието на акционери, на сите акционери во седиштето на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе им биде достапна целокупната документација во врска со спроведувањето на поделбата, и тоа:

1) Овој План за поделба, со сите негови прилози;
2) Годишните сметки и годишните извештаи за работењето на друштвото што се дели за последните три години;
3) Годишната сметка за друштвото што се дели подготвена согласно член 524 од ЗТД;
4) Извештајот подготвен од управниот одбор на друштвото;
5) Извештајот од овластениот ревизор;
6) Други значајни информации и известувања коишто се од значење за одлучувањето за поделбата.

Член 32

Овој План за поделба ќе стане полноважен откако истиот ќе биде потврден од страна на собранието на акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Одлуката за потврдување на планот за поделба се донесува со тричетвртинско мнозинство од вкупниот број акции со право на глас, во согласност со членот 29 став 2 од Статутот на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Одлуката за потврдување на Планот за поделба ќе има карактер на одлука за поделба на друштвото.

Истовремено со донесувањето за одлуката за потврдување на Планот за поделба, собранието на акционери ќе донесе и одлука за измена на Статутот на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, како и одлука за усвојување на изјава/договор за основање на новооснованото друштво.

Записникот од собранието на акционери на кое ќе се одлучува за потврдување на Планот за поделба ќе го води нотар. Планот за поделба ќе биде приложен и ќе претставува составен дел од записникот од одржаното собрание.

Член 33

По спроведувањето на статусната промена и реализацијата на поделбата, правата и обврските кои произлегуваат од сите важечки договори за закуп кои се однесуваат на недвижниот имот предмет на поделбата кој врз основа на овој План за поделба ќе пређе во сопственост и владние на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, а кои се склучени од страна на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово како закуподавец, ќе бидат преземени од страна на новооснованото друштво под истите услови под кои Договорите за закуп биле склучени.

Член 34

На сите прашања кои не се уредени со овој План за поделба ќе се применуваат одредбите од Законот за трговски друштва и останатите применливи позитивно-правни прописи на Република Северна Македонија.

Сите измени и дополнувања на овој План за поделба за кои би настанала потреба, ќе се уредат со писмен Анекс кон овој План за поделба.

Член 35

Сите трошоци поврзани со реализацијата на овој План за поделба ќе ги сноси друштвото коешто се дели.

Член 36

Во случај на евентуален спор кој би произлегол во врска со реализацијата на овој План за поделба, надлежен ќе биде Основниот суд Тетово.

За ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово,
Претседател на управен одбор,
Билал Лутфии

ИНТЕРПРОМЕТ ТЕТОВО 1 а.д.

____

Прилози:

1. Одлука за поделба со издвојување
2. Предлог Договор за основање за новото друштво
3. Листа на содружници во новото друштво
4. Список на вработени кои го продолжуваат работниот однос во друштвото коешто презема;
5. Список на Договори за закуп
6. Изјава од акционер за преземање удел во новоосновано друштво
7. Изјава од акционер за неприфаќање удел во новоосновано друштво
8. Изјава од Министерство за финансии на РС Македонија
9. Полномошно од акционер како лице кое презема удел во новоосновано друштво
10. Индекс на поделба
11. Биланс на поделба
12. Имотни листови (Имот кој се пренесува во новото друштво)
13. Годишна сметка и почетен биланс
14. Предлог – Акцинерска книга по извршена статусна промена на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово
15. Предлог – Книга на удели

Во согласност со член 521 од Законот за тговските друштва и член 34, став 1, точка 13 од Статутот на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало- Тетово, со седиште на ул.Илинденска бр.18-А, Тетово, ЕМБС 4057783 и ЕДБ 4028974115871 – пречистен текст на Статутот заведен во Друштвото под број 0101-453/1 од 15.09.2021 година, управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово на седницата одржана на ден 24.11.2025 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА
ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАН ЗА ПОДЕЛБА НА ДРУШТВОТО

Член 1

ДОНЕСУВА Планот за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово со издвојување со основање на ново трговско друштво, со содржина и прилози дадени во **Прилог 1** од оваа одлука.

Член 2

Врз основа на наведеното во член 1 од оваа одлука, **СЕ ОВЛАСТУВА и СЕ ЗАДОЛЖУВА** Претседателот на управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, Билал Лутфии, Планот за поделба, заедно со сите негови прилози, да го достави до надлежен нотар заради изготвување на нотарски акт согласно закон, да го потпише нотарскиот акт, да го објави донесениот план за поделба во Службен Весник на РСМ да спроведе постапка за предбележување на планот за поделба во трговскиот регистар, да го објави предбележувањето на планот за поделба во Службен Весник на РСМ, да спроведе активности за известување на доверителите согласно закон, како и да ги преземе сите останати потребни дејствија, пред сите надлежни органи и институции, банки и финансиски институции, физички и правни лица, со цел успешна реализација на оваа одлука и успешно комплетирање на постапката за поделба на Друштвото, во согласност со применливите законски прописи, Статутот и останатите акти на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Член 3

Оваа одлука стапува на сила на денот на нејзиното донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Од страна на управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, идентификувана е потреба за статусни промени во Друштвото поради деловни и организациски причини, а со цел прилагодување на деловните активности со актуелните и идните состојби на пазарот и максимизирање на потенцијалот за успешно и профитабилно работење.

Со поделбата со издвојување со основање, ќе им се даде можност на постојните акционери во друштвото да преземат удел во новооснованото друштво во согласност со условите определени со Планот за поделба, а во насока на подинамичен развој на двете друштва и поголема независност на акционерите и деловните потфати.

Со постоењето на две посебни правни лица со помал капитал и обврски, ќе се овозможи поефикасно работење, поголема флексибилност на друштвата, и полесно прилагодување кон променливите пазарни услови, а со крајна цел остварување на подобри финансиски резултати на секој од субјектите.

На ден 21.11.2025 година, од страна на надзорниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово е донесена Одлука за давање на претходно одобрение на управниот одбор за донесување на План за поделба на Друштвото, со која е одобрено да се пристапи кон преземање на дејствија за поделба на друштвото со издвојување со основање на ново трговско друштво, и воедно управниот одбор е задолжен да изготви и донесе План за поделба на друштвото со издвојување со основање на ново трговско друштво.

Изготвен е План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово со издвојување со основање на ново трговско друштво, чија содржина беше едногласно и во целост прифатена и усвоена од сите членови на управниот одбор на Друштвото.

Имајќи го во предвид горенаведеното, управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово донесе одлука како во диспозитивот.

Претседател на Управен одбор
на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово

____

Билал Лутфии

ПРИЛОГ 1 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

Врз основа на член 166, 169, 170, 171, 172, 176, 177 и 518 став 5 од Законот за трговските друштва ("Службен весник на Република Македонија" број 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18) и ("Службен весник на РСМ" број 79/20, 123/20, 290/20, 215/21 и 22/99) основачите на друштвото на ден --.--.202- година го склучија следниот:

ПРЕДЛОГ ДОГОВОР
ЗА ОСНОВАЊЕ НА ТРГОВСКО ДРУШТВОТО КАКО ДРУШТВО СО ОГРАНИЧЕНА ОДГОВОРНОСТ

Член 1

Со овој договор се основа трговско друштво како друштво со ограничена одговорност – ДОО, а во согласност со Законот за трговските друштва.

Член 2

Основачи на трговското друштво (во понатамошниот текст – Друштвото) се:

1. (Внесете податоци за содружник), и
2. (Внесете податоци за содружник),

* Доколку во постапката за поделба само еден акционер преземе удел во новооснованото друштво, новооснованото друштво ќе биде основано во форма на друштво со ограничена одговорност основано од едно лице - ДООЕЛ.

Член 3

Друштвото ќе работи под фирмата:

Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово.

Скратен назив на друштвото ќе биде:

ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово.

* Доколку во постапката за поделба само еден акционер преземе удел во новооснованото друштво, називот на новооснованото друштво ќе биде ДООЕЛ.

Член 4

Седиштето на друштвото е во Тетово на ул."Маршал Тито", бр.ББ, Тетово.

Член 5

Друштвото ќе работи како друштво со ограничена одговорност, што значи дека во правниот промет со трети лица ќе истапува во свое име и за своја сметка

Член 6

Друштвото ќе ги врши следните дејности:

Дејности во внатрешно трговско работење:

Сите дејности утврдени со НКД освен оние за кои е потребна согласност, дозвола или друг акт на државен или друг надлежен орган – **Општа клаузула за бизнис.**

Дејности во надворешно трговско работење:

Евидентираните дејности во надворешниот трговски промет.

Член 7

Приоритетна дејност на друштвото/Главна приходна шифра е:

68.200 – Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг)

Член 8

Друштвото се основа на неопределено време, се додека постојат оправдани економски услови за обавување на дејностите за кои е регистрирано.

Член 9

Основната главнина на друштвото изнесува **1.111.914** евра, внесени како непаричен влог кој со сотои од:

- Конвертирани 20.912 акции во удел во постапка за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово по модел издвојување со основање со вкупна вредност од 1.111.914 евра.

Член 10

Влоговите на содружниците се како што следи:

- Содружникот (Внесете податоци за содружник) учествува со непаричен влог – конвертирани 20.912 акции во удел со номинална вредност од 1.111.914 евра кој претставува XX % од основната главнина на друштвото.
- Содружникот (Внесете податоци за содружник) учествува со непаричен влог – конвертирани 20.912 акции во удел со номинална вредност од 1.111.914 евра кој претставува XX % од основната главнина на друштвото.

Член 11

Друштвото се стекнува со статус на правно лице на денот на уписот во трговскиот регистар.

Во правниот промет со трети лица друштвото настапува во свое име и за своја сметка.

За обврските преземени во правниот промет со трети лица друштвото одговара со сите свои средства.

Член 12

Содружниците ризците од работењето на друштвото ги сносат до висина на основачкиот влог и не одговараат за обврските на друштвото.

Член 13

Со друштвото управува управителот на друштвото.

Управителот го застапува, претставува и управува со друштвото во правниот промет со трети лице.

Управителот е одговорен за уредно водење на трговските книги на друштвото во согласност со закон, останати важечки законски прописи и одредбите предвидени со овој договор за основање, исто така управителот е должен да ги води работите на друштвото со внимание на совесен и уреден трговец и е должен да ја чува деловната тајна на друштвото.

Член 14

Во случај на отсутност или спреченост на управителот, Друштвото го застапува и претставува лице определено од управителот или содружниците на друштвото со донесена писмена одлука.

Член 15

Управителот може на друг работник или трето лице да му даде писмено полномошно за застапување на Друштвото чија содржина и обем самостојно ги определува во рамките на своите овластувања.

Член 16

Друштвото го застапуваат и лицата со посебни овластувања и одговорности, како и други стручни работници кои раководат со деловните единици на Друштвото доколку истите се основани, но само во рамките на својот делокруг на работа.

Член 17

За управител на друштвото се именува лицето (Внесете име и презиме) со адреса на живеење на (Внесете адреса и место) со ЕМБГ -------------------------- и л.к. бр.-------------- издадена од МВР - Скопје кој ќе го застапува друштвото во внатрешниот и надворешниот трговски промет без ограничување.

Управителот и друштвото можат да склучат посебен договор во кој подетално ќе бидат регулирани правата и обврските на управителот.

Член 18

Управителот се именува на неопределно време се до негово писмено отповикување од страна на единствениот содружник или пак доколку истиот поднесе писмена оставка во согласност со одредбите од Законот за трговските друштва.

Член 19

Управителот на друштвото е должен во седиштето на друштвото да ги чува следите акти и документи:

- примерок од Изјавата за основање со сите нејзини измени и дополнувања и сите пречистени текстови;
- прилози што се поднесени во трговскиот регистар при Централниот регистар;
- книгата на одлуки;
- книга на удели;
- ажурирана листа со име и презиме, местото на живеење на управителот на друштвото и членовите на надзорниот одбор, односно на контролорот ако друштвото има орган за надзор;
- примерок од годишната сметка и од годишниот извештај за работата на друштвото во претходната деловна година;
- документи за залог и за хипотека;
- колективен договор на ниво на друштво (доколку има);
- извештај на овластен ревизор и извештај на овластен проценувач доколку има такви; и
- други акти и документи определени со Законот за трговските друштва.

Член 20

За одлуките кои ќе ги донесат содружниците или управителот друштвото е должно да води книга на одлуки, одлуките управителот е должен да ги евидентира во книгата на одлуки во согласност со одредбите од Законот за трговските друштва.

Одлуките се евидентираат во книгата на одлуки веднаш по донесувањето и се заверуваат со потпис на содружниците или управителот.

Член 21

Доколку содружниците одлучат да образуваат орган на надзор, членовите на надзорниот одбор, односно контролорот го избираат и го отповикуваат со своја одлука.

Член 22

Основачите го основаат друштвото и го вложуваат својот основачки влог заради остварување на добивка. приходите и расходите на друштвото се утврдуваат согласно позитивните норми и прописи.

Добивката се утврдува со периодична и годишна пртесметка, а добивката во смисла на овој договор е дел кој ќе преостане откако ќе се намират расходите и платите.

Обврската за покривање на загубата се намирува од трајниот влог на основачите.

Доколку главницата се намали под законскиот минимум, основачите се должни да ја надоместат со нови вложувања во предмети или пари.

Член 23

Добивката во смисла на одредбите на овој договор е делот од приходите на друштвото кој ќе преостане кога ќе се намират сите фискални, законски обврски и други неопходни обврски за нормално функционирање на друштвото, вклучувајќи ги и платите и придонесите за вработените.

Член 24

Содружниците одлучуваат за распоредување на добивката.

Во одлуката за распоредување на добивката се прикажува секоја поединечна намена на добивката, а особено се наведуваат:

- износот од добивката за покривање на загубата од минати години (доколку постои загуба);
- износите коишто се внесуваат во законските и во статутарните резерви на друштвото;
- износот којшто се исплатува во вид на дивиденда;
- дополнителните издатоци врз основа на одлуката;
- евентуалниот пренос на добивката во наредната година (акумулираната добивка); и
- износот на добивката со којшто ќе се изврши зголемување на основната главнина на друштвото и износот од добивката за инвестиции.

Член 25

По одобрувањето на годишната сметка и на финансиските извештаи и утврдувањето на постоењето добивка за распределба, содружниците го определуваат делот којшто ќе се додели во форма на дивиденда.

Содружниците може да исплатат дивиденда во износ којшто не ја надминува вкупно остварената добивка искажана со годишната сметка и со финансиските извештаи, зголемена за пренесената нераспределена добивка од претходните години или со резервите кои можат да се распределуваат.

Дивидендата се исплатува најдоцна во рок од девет месеца по завршувањето на деловната година.

Член 26

Органот на управување може во текот на деловната година врз основа на периодична сметка или периодични финансиски извештаи за трите, шесте односно деветте месеци, ревидирани од страна на овластен ревизор да им исплати на содружниците аванс на дивиденда се во согланост со член 489 од Законот за трговските друштва.

Органот на управување може да им исплати аванс на дивиденда и на содружниците кои истапиле од друштвото, а за кои основачите се обврзал преку друштвото да исплати аванс на дивиденда за деловната година во која истапиле, притоа органот на управување е должен да го утврди датумот на евиденција согласно книгата на удели според кој ќе се определува идентитетот на содружниците кои имаат право да добијат аванс на дивиденда.

Член 27

Содружниците имаат право да даваат дополнителни доплати и над износот на влогот кога тоа е потребно за покривање на загубите на друштвото или за привремена неопходна потреба од парични средства.

Како неопходна потреба од ставот 1 на овој член се смета потреба за поголеми средства кои ќе се користат во тековното работење на друштвото и инвестирање на друштвото во набавка на материјали и суровини за работа, тековни инвестиции, купување на недвижен и движен имот, купување на машини и средства за работа и сл.

Со дополнителните доплати се овозможува друштвото да се стекне со парични средства од содружниците, без притоа да се зголемат влоговите на содружниците или пак да се даде заем на друштвото.

Со дополнителните доплати нема да може да се намируваат долговите на друштвото.

Дополнителните доплати не ги зголемуваат влоговите на содружниците како ни основната главнина на друштвото, освен кога со одлуката за дополнителни доплати е определено истите да бидат трансформирани во влог во друштвото согласно со одредбите од Законот за трговските друштва со кои е предвиден начинот на зголемување на основната главнина на друштвото.

Дополнителните доплати не мора да бидат сразмерни на уделот вложен во друштвото од страна на содружниците.

Дополнителните доплати можат да се уплаќаат на било која банкарска сметка на друштвото со назнака дека уплатата претставува дополнителна доплата.

Содружниците не можат својата обврска за дополнителна доплата да ја пребиваат со побарување кое го имаат према друштвото.

Ако престанат условите од ставот 2 на овој член за обврската на содружниците за давање дополнителни доплати, на содружниците мора да им се вратат дадените дополнителни доплати.

Враќањето не смее да се изврши пред истекот на три месеца сметано од денот кога одлуката за враќање на дополнителните доплати ќе биде донесена и објавена.

Враќањето на дополнителните доплати е допуштено само кога содружниците целосно го имаат платено влогот.

Враќањето на дополнителните доплати пред целосната уплата на влогот е ништовно.

Член 28

Деловна тајна претставуваат исправи и податоци утврдени со овој договор и другите акти на Друштвото чие соопштување на неовластено лице би било спротивно на работењето на Друштвото и би им штетело на интересите на деловниот углед на Друштвото.

Член 29

Покрај исправи и податоци кои со Закон се прогласени како деловна тајна во друштвото, како деловна тајна се сметаат и следните исправи и податоци:

- кои содружниците ќе ги прогласат за деловна тајна,
- технички решенија за производство на производи од дејноста на друштвото како и начинот кој се применува во работењето на друштвото,
- истражување и пронајдоци, патенти, трговски марки и лиценци,
- податоци за елементите на продажба на средствата и објектите во сопственост на друштвото или податоци за градби кои друштвото ги гради за познати или непознати инвеститори,
- мерките и начинот на постапување на друштвото во случај на настанување на вонредни околности или во случај на настанување на елементарни непогоди,
- интерни процени или вреднување на средствата на друштвото, хартиите од вредност или за деловните аранжмани со домашни и странски партнери,
- други исправи и податоци утврдени со овој акт.

Со посебен акт на друштвото кој го донесуваат содружниците на друштвото можат да се утврдат и други исправи и податоци кои можат да претставуваат деловна тајна.

Член 30

Деловната тајна се должни да ја чуваат содружниците, управителот, вработените во друштвото како и други физички и правни лица (и нивни вработени) кои учествуваат во работата на друштвото и се надворешни соработници на друштвото.

Соопштувањето на деловната тајна спротивно на одредбите на овој договор претставува потешка повреда на закон и претставува основ за надомест на штета и поведување на кривична постапка.

Лицето кое неовластено ќе соопшти деловна тајна на друштвото одговорно е за штетата која друштвото ја претрпело.

Член 31

Исправите и податоците кои претставуваат деловна тајна на трети лица, органи и организации може да им ги соопшти само Управителот на друштвото или од него овластено лице со писмено овластување.

Управителот им одговара на содружниците на друштвото за неговото постапување при оддавањето на деловните тајни.

Член 32

Друштвото може да престане во следните случаи:

- Со истекот на рокот за кој е основано;
- Со одлука на содружниците;
- Со ликвидација;
- Со одлука на регистарскиот орган;
- Со одлука за спојување со друго друштво, односно поделба;
- Со спроведување на стечај;
- Во други случаеви предвидени со закон.

Член 33

Сите измени на овој договор до кои би дошло во текот на работата на друштвото ќе се вршат согласно Законот за трговски друштва, а одлуките ги донесуваат основачите на друштвото.

Вработените во друштвото своите права ги остваруваат согласно законот за работните односи и општиот колективен договор за приватниот сектор од областа на стопанството.

Со други акти на друштвото ќе се утврдат обврските и правата од работниот однос на вработените во друштвото.

Член 34

За се што не е предвидено со овој Договор за основање над работењето на друштвото ќе се применуваат одредбите на Законот за трговските друштва и неговите измени и надополонувања.

Член 35

Овој договор влегува во сила со денот на неговото донесување, а ќе се применува по спроведувањето за упис на промената во друштвото во трговскиот регистар при Централниот регистар на Р.С. Македонија.

ОСНОВАЧИ

____

(Внесете име и презиме)

____

(Внесете име и презиме)

ПРИЛОГ 2 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

Врз основа на член 521 став 3 точка 2 од Законот за трговските друштва, управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово со седиште на ул.Илинденска бр.18-А, Тетово, ЕМБС 4057783 и ЕДБ 4028974115871 на седницата одржана на ден 24.11.2025 година, ја утврди следната:

ЛИСТА НА АКЦИОНЕРИ
Кои ќе се стекнат удели во новооснованото друштво –
Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово

Согласно План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово по модел издвојување со основање на ново трговско друштво предвидено е конечната листа на содружници на новооснованото друштво да биде утврдена на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба на Друштвото.

Листата на акционери ќе ги содржи следните податоци:
1. Реден број;
2. Име и презиме на акционерот кој презема удел во новооснованото друштво;
3. Адреса на акционерот кој презема удел во новооснованото друштво;
4. Број на акции за кои се стекнува удел;
5. Номинална вредност на уделот во новооснованото друштво;
6. Процентуално учество во основната главнина на Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово.

Согласно член 16, 17, 18 и 19 од Планот за поделба, секој од акционерите ќе има можност со писмена изјава заверена на нотар да се произнесе:
- Дека за сите или дел од своите акции ќе преземе удел во новооснованото друштво и по потреба разлика во пари чијшто износ не може да надмине 10% од номиналлниот износ на преземените удели.
- Дека не сака за неговите акции да преземе удел во новооснованото друштво и бара од ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово да му ги откупи неговите акции според понудената цена утврдена во Планот за поделба.

Акционер кој во рокот определен со планот за поделба нема да се изјасни за некоја од наведените опции ќе остане акционер во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово.

Рокот за доставување на изјавите од акционерите до друштвото е најдоцна 15 дена пред датумот на одржување на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба.

Врз основа на доставени изјави собранието на акциоенри на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово на седницата на која ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба ќе ја утврди конечната листа на акционери кои преземаат удел во новооснованото друштво која воедно ќе биде и составен дел на потврдениот План за поделба.

Претседател на управен одбор на
ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, Билал Лутфии

____

ПРИЛОГ 3 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

Врз основа на член 521 став 3 точка 3 од Законот за трговските друштва, управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово со седиште на ул.Илинденска бр.18-А, Тетово, ЕМБС 4057783 и ЕДБ 4028974115871 на седницата одржана на ден 24.11.2025 година, го изготви следниот:

СПИСОК

на вработени лица во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово кои го продолжуваат работниот однос во новооснованото друштво - Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово

Во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово на денот на донесувањето на Планот за поделба по модел издвојување со основање нема вработени лица, ниту пак постојат лица кои ќе го продолжат работниот однос во новооснованото друштво Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово.

Претседател на управен одбор на
ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово,
Билал Лутфии

____

ПРИЛОГ 4 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

Управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово со седиште на ул.Илинденска бр.18-А, Тетово, ЕМБС 4057783 и ЕДБ 4028974115871 на седницата одржана на ден 24.11.2025 година, го изготви следниот:

СПИСОК

на договори за закуп кои се однесуваат на недвижниот имот предмет на поделба склучени од ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово кои ќе бидат преземени од новооснованото Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово

Во постапката за поделба по моделот – издвојување со основање, правата и обврските кои произлегуваат од сите важеки договори за закуп кои се однесуваат на недвижниот имот предмет на поделбата склучени од страна на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово како закуподавец, ќе бидат преземени од страна на новооснованото друштво под истите услови под кои Договорите за закуп биле склучени, предмет на пренесување се следните договори:

1. ДОГОВОР за засновање на право на долготраен закуп на недвижен имот – објект (трафостаница) склучен со закупец ЕВН Македонија АД Скопје на ден 15.12.2015 година, заведен од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово под бр.0307-483/1 од 15.12.2015 година и заведен од ЕВН Македонија АД Скопје под бр.03-25248/1 од 15.12.2015 година, солемнизиран под ОДУ.бр.1049/15 од Нотар Наџи Зекири од Тетово на ден 15.12.2015 година

Доколку од страна на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово биле склучени и други договори за закуп и анекси кои не се опфатени со овој список а се однесуваат за предметниот недвижен имот, тие договори и анекси исто така ќе бидат преземени од новооснованото друштво под истите услови под кои биле склучени.

Претседател на управен одбор на
ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово,
Билал Лутфии

____

ПРИЛОГ 5 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

Во согласност со член 16 и 17 од План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово, донесен на седница на управниот одбор на друштвото одржана на ден 24.11.2025 година составен во форма на нотарски акт ОДУ бр.(внесте број) на Нотар Нита Џафери – Исени од Тетово, јас долупотпишаниот/долупотпишаната:

_________________________________ со живеалиште во ______________ на ул."_______________________", бр.________ ________, со ЕМБГ ______________________

како акционер кој поседува __________ обични акции ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Доброволно, самостојно и слободно на ден _________ година ја давам следната:

ИЗЈАВА

СЕ ИЗЈАСНУВАМ дека за ________ обични акции кои ги поседувам во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово сакам да преземам удел во новоосснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, а со останатите акции да останам акционер во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово при што по потреба ќе примам разлика во пари чијшто износ не може да надмине 10% од номиналната вредност на преземените удели.

Изјавил/а

____

(име, презиме и потпис)

*НАПОМЕНА: Изјавата задолжително е потребно да биде нотарски заверена

ПРИЛОГ 6 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

Во согласност со член 16 и 17 од План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово, донесен на седница на управниот одбор на друштвото одржана на ден 24.11.2025 година составен во форма на нотарски акт ОДУ бр.(внесте број) на Нотар Нита Џафери – Исени од Тетово, јас долупотпишаниот/долупотпишаната:

__________________________________ со живеалиште во ________________ на

ул."__________________________", бр.______________, со ЕМБГ ________________________

како акционер кој поседува __________ обични акции ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Доброволно, самостојно и слободно на ден _________ година ја давам следната:

ИЗЈАВА

СЕ ИЗЈАСНУВАМ дека за своите ________ обични акции кои ги поседувам во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово не сакам да преземам удел во новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, и воедно барам ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово да ми ги откупи акциите кои ги поседувам според цената утврдена со Планот за поделба.

Изјавил/а

____

(име, презиме и потпис)

*НАПОМЕНА: Изјавата задолжително е потребно да биде нотарски заверена

ПРИЛОГ 7 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

Во согласност со член 16 и 17 од План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово, донесен на седница на управниот одбор на друштвото одржана на ден 24.11.2025 година составен во форма на нотарски акт ОДУ бр.(внесте број) на Нотар Нита Џафери – Исени од Тетово, ние, долупотпишаните:

- **Министерство за финансии на Република Северна Македонија** со седиште на ул."Даме Груев", бр.12, Скопје – Центар со ЕМБС 4064585 и ЕДБ 4030990255017 во својство на субјект кој управува со сметката наменета за резервирани акции за поранешни сопственици / акционери на која се регистрани 341 приоритетни акции во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово резервирани за поранешните сопственици.

Доброволно, самостојно и слободно на ден ________________ година ја даваме следната:

ИЗЈАВА

СЕ ИЗЈАСНУВАМЕ дека за __________ приоритетни акции резервирани за поранешни сопственици/акционери во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово сакаме да преземеме удел во новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, а останатите акции да останат запишани во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово при што по потреба ќе примам разлика во пари чијшто износ не може да надмине 10% од номиналната вредност на преземените удели.

Изјавил/а

____

(име, презиме и потпис)

***НАПОМЕНА: Изјавата задолжително е потребно да биде нотарски заверена**

ПРИЛОГ 8 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаниот/долупотпишаната ___ ___________________ со живеалиште во _______________ на ул."___________________", бр.__________ со ЕМБГ _____________________ како лице кое презема удел и станува основач и содружник во Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово со седиште на ул."Маршал Тито", бр.ББ Тетово, а кое друштво настанува во постапка на статусна промена – поделба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово по модел издвојување со основање на ново трговско друштво, со ова полномошно го овластувам/ополномоштувам ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово со седиште на ул."Илинденска", бр.18-а, Тетово со ЕМБС 4057783 и ЕДБ 4028974115871 односно овластеното лице на друштвото или од него овластено лице, да ме застапува во постапка за упис на основање на Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово во трговскиот регистар на правни лица, која постапка се води пред Централниот регистар на РСМ, на начин што во мое име и за моја сметка ќе ги преземе сите неопходни дејствија за реализација на постапката вклучувајќи ги но не ограничувајќи се на следните дејствија:

1. Ќе ги состави, потпише, по потреба нотарски завери и ќе ги поднесе сите документи неопходни за спроведување на постапката и ќе ги преземе сите дејствија согласно Законот за трговските друштва и останатите применливи прописи со цел успешна реализација на постапка за упис на статусната промена и основањето на друштвото, особено ќе ги потпиште следните докумети:

   - Договор за основање на друштвото;
   - Одлука за именување на управител на новооснованото друштво;
   - Изјава во согласност со член 29 од Законот за трговските друштва;
   - Изјава во согласност со член 32 од Законот за трговските друштва;
   - Целокупната документација предвидена со Планот за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово, како и документацијата поврзана или произлегува од постапката за поделба, а е неопходна за упис на основањето во трговскиот регистар на Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово.
   - Сите изјави, одлуки и документи кои се неопходни за реализација на постапката за основање на друштвото.

2. Ќе ги состави, потпише и по потреба нотарски завери сите потребни полномошна, изјави и овластувања со цел издавање на овластување на регистрационен агент да ја спореведе предметната постапка за упис на основањето на друштвото.

3. Ќе го подигне Решението за упис на статусната промена и Решението за упис на основањето по реализацијата на постапката.

4. Ќе го застапува основачот/содружникот и друштвото пред сите надлежни административни, судски и други државни органи, деловни банки и финансиски институции на начин што ќе ги презема сите останати на закон дозволени дејствија кои ќе се јават како неопходни во текот на постапката за статусна промена и упис на основањето на новото друштво.

Друштвото ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово ќе биде овластено ова полномошно да го пренесе на друго лице вклучувајќи но не ограничувајќи се на адвокати.

Ова полномошно ќе биде валидно до моментот на успешна реализација на постапката за статусна промена и упис на основањето на друштвото во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ.

Властодавателот го задружва правото да го отповика ова полномошно истовремено со своерачно потпишување на целокупната документација потребна за упис на основањето на друштвото.

ВЛАСТОДАВАТЕЛ

____

(име, презиме и потпис)

*НАПОМЕНА: Полномошното задолжително е потребно да биде нотарски заверена

ПРИЛОГ 9 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

ИДНЕКС НА ПОДЕЛБА

ОПИС	ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово	ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово	ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по поделба
1	2	3	4
% на учество во капиталот	100.00%	41.04%	58.96%
% на учество во капитал и резерви	100.00%	40.45%	59.55%
	0.00%		
% на учество во основни средства	100.00%	42.55%	57.45%
% на учество во побарувања и парични средства	100.00%	34.80%	65.20%
			0.00%
% на учество во залихи	0.00%	0.00%	0.00%
% на учество во обврски	100.00%	0.00%	100.00%

Актива	100.00%	40.11%	59.89%
Пасива	100.00%	40.11%	59.89%

Вкупен пондериран процент на учество	**100.00%**	**34.15%**	**65.85%**

ПРИЛОГ 10 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

ПРИЛОГ 11– План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

БИЛАНС НА ПОДЕЛБА НА ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО согласно билансот на 31.08.2025 година

Сметка	Опис	Интерпромет АД 31.08.2025	ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово	Состојба по поделба ИНТЕРПРОМЕТ АД
0	**КЛАСА 0 НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА**	**125,045.100**	**53,207.054**	**71,838.046**
01	**МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА**	**68,435.492**	**3,061.288**	**65,374.203**
010	Земјишта	3,610.737	3,061.288	549.449
011	Градежни објекти	34,595.735		34,595.735
012	Постројки и опрема	55,421.960		55,421.960
013	Алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел и транспортни средства	4,450.646		4,450.646
019	**Акумулирана амортизација на материјални средства**	**- 29,643.586**	-	**- 29,643.586**
	Градежни објекти		-	
	Постројки и опрема	- 25,192.940		- 25,192.940
	Алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел и транспортни средства	- 4,450.646		- 4,450.646
02	**ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ**	**56,609.608**	**50,145.766**	**6,463.842**
020	Вложувања во недвижности за наем	85,825.072	70,814.881	15,010.191
029	Акумулирана амортизација на вложувања во недвижности	- 29,215.464	- 20,669.115	- 8,546.349
1	**КЛАСА 1 - ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ, КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА И ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)**	**57,474.020**	**20,000.000**	**37,474.020**
10	**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**	**43,496.420**	**20,000.000**	**23,496.420**
100	Парични средства на трансакциски сметки во денари	43,416.747	20,000.000	23,416.747
102	Парични средства во благајна	79.673		79.673
12	**ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**	**5,566.886**	-	**5,566.886**
120	Побарувања од купувачи во земјата	5,566.886		5,566.886
13	**ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ**	**4,686.472**	-	**4,686.472**
130	Данок на додадена вредност	418.993		418.993
133	Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	4.267.479		4,267.479
14	**ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ**	**34.806**	-	**34.806**
145	Останати побарувања од вработените	34.806		34.806
16	**КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА**	**3,689.436**	-	**3,689.436**
162	Краткорочни кредити и заеми во земјата	3,689.436		3,689.436

Сметка	Опис/Година	Интерпромет АД 31.08.2025	ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово	Состојба по поделба ИНТЕРПРОМЕТ АД
2	**КЛАСА 2 - ОБВРСКИ, РЕЗЕРВИРАЊА ЗА ТРОШОЦИ И РИЗИЦИ И ОДЛОЖЕНИ ПЛАЌАЊА И ПРИХОДИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ**	**1 547.698**	**-**	**1,547.698**
22	**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**	**376.338**	**-**	**376.338**
220	Обврски спрема добавувачи во земјата	376.338		376.338
23	**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ**	**659.531**	**-**	**659.531**
233	Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	605.390		605.390
235	Обврски за персонален данок на доход	54.141		54.141
24	**ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ**	**25.606**	**-**	**25.606**
249	Останати обврски спрема вработените	25.606		25.606
25	**ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И КРАТКОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА**	**486.223**	**-**	**486.223**
254	Обврски врз основа на учество во добивката	486.223		486.223
3	**КЛАСА 3 - ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**	**-**	**-**	**-**
6	**КАЛСА 6 - ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И НЕПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ**	**-**	**-**	**-**
9	**КЛАСА 9- КАПИТАЛ, РЕЗЕРВИ И ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА**	**180,971.422**	**73,207.054**	**107,764.368**
90	**ОСНОВНА ГЛАВНИНА - ЗАПИШАН КАПИТАЛ**	**166,388.635**	**68,523.942**	**97,864.693**
900	Основна главнина - запишан и уплатен капитал	166,964.635	68,523.942	98,440.693
902	Сопствени акции и удели	- 576.000		- 576.000
94	**РЕЗЕРВИ**	**23,043.893**	**4,683.112**	**18,360.781**
940	Законски резерви	23,043.893	4,683.112	18,360.781
95	**ЗАДРЖАНА (АКУМУЛИРАНА) ДОБИВКА И ДОБИВКА ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА**	**20.738**	**-**	**20.738**
950	Задржана (акумулирана) добивка од претходни години	20.738		20.738
96	**ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА И ЗАГУБА ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА**	**- 8,481.844**	**-**	**- 8,481.844**
961	Загуба за тековната година	- 8,481.844		- 8,481.844

Вкупни средства	182,519.120	73,207.054	109,312.066
Обврски	1.547.698	-	1,547.698
Капитал и резерви	180,971.422	73,207.054	107,764.368
Контрола	-	-	-

Недвижен имот кој по статусната промена ќе премине во сопственост и владение на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово:

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.33398 за КО Тетово 1, кој претставува:

Дел на недвижност 1/1:

Лист Б

- КП.бр.3036, дел 12, Викано место - М.Тито, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 1487 м2, Сопственост;
- КП.бр.3036, дел 13, Викано место - М.Тито, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 1302 м2, Сопственост;
- КП.бр.3036, дел 14, Викано место - М.Тито, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 949 м2, Сопственост;
- КП.бр.3036, дел 16, Викано место - М.Тито, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 79 м2, Сопственост;

Лист В

- КП.бр.3036, дел 6, Адреса – ул.М.Тито Б.Б, Број на зграда 5, Намена – Трафостаница, влез 1, кат ПР, број 1, Внатрешна површина 7 м2, право 831;
- КП.бр.3036, дел 12, Адреса –М.Тито, Број на зграда 1, Намена – Б1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен дел - ДП Внатрешна површина 1152 м2, Сопственост;
- КП.бр.3036, дел 12, Адреса – ул.М.Тито Б.Б, Број на зграда 1, Намена – Б1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен дел – П, Внатрешна површина 115 м2, Сопственост;
- КП.бр.3036, дел 13, Адреса – ул.М.Тито Б.Б, Број на зграда 1, Намена – Б1-1, влез 1, кат ПО, број 1, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 663 м2, Сопственост;
- КП.бр.3036, дел 13, Адреса – ул.М.Тито Б.Б, Број на зграда 1, Намена – Б1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 1073 м2, Сопственост;
- КП.бр.3036, дел 14, Адреса – ул.М.Тито Б.Б, Број на зграда 1, Намена – Б1-1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 436 м2, Сопственост;
- КП.бр.3130, дел 0, Адреса – ул.М.Тито Б.Б, Број на зграда 5, Намена – Трафостаница, влез 1, кат ПР, број 1, Внатрешна површина 9 м2, право 831;

Лист Г9.3

Вид на прибележување – Договор за закуп

- КП.бр.3130, дел 0, Број на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, Внатрешна површина 9 м2.

*Недвижноста е дадена под закуп (трафостаница) за време траење од 15 години, закупец – ЕВН Македонија АД Скопје со ЕМБС 5933773.

*Солемнизација на приватна исправа договор за засновање на право на долготраен закуп на недвижен имот – објект (трафостаница) заведен под ОДУ бр.1049/15 од 15.12.2015 година од Нотар Наџи Зекири - Тетово.

Недвижен имот кој по статусната промена ќе остане во сопственост и владение на ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало – Тетово:

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.34015 за КО Тетово 3, кој претставува:

Дел на недвижност 1/1:

Лист Б

- КП.бр.11844, дел 1, Викано место – Град, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 261 м2, Сопственост.

Лист В

- КП.бр.11844, дел 1, Адреса – Град, број на зграда 1, Намена Б1-17, влез 1, кат ПР, број 01, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 237 м2, Сопственост.

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.102979 за КО Тетово 3, кој претставува:

Дел на недвижност 1/1:

Лист В

- КП.бр.13371, дел 0, Адреса – Илинденска ББ Г.Т.Ц - Тетово, број на зграда 1, Намена Б2- 2, влез 1, кат К2, број 29, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 13 м2, Сопственост;
- КП.бр.13371, дел 0, Адреса – Илинденска ББ Г.Т.Ц - Тетово, број на зграда 1, Намена Б2- 2, влез 1, кат К2, број 48/2, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 14 м2, Сопственост.

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.100497 за КО Џепчиште, кој претставува:

Дел на недвижност 1/1:

Лист Б

- КП.бр.347, дел 1, Викано место – Ограде, Катастарска култура гз гнз, Површина од 379 м2, Сопственост.

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.103036 за КО Тетово 1, кој претставува:

Дел на недвижност 51/100:

Лист В

- КП.бр.2057, дел 0, Адреса – Илинденска ББ, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 2, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 29 м2, Сосопственост;
- КП.бр.2057, дел 0, Адреса – Илинденска ББ, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 2, Намена на посебен дел – П, Внатрешна површина 24 м2, Сосопственост;
- КП.бр.2057, дел 0, Адреса – Илинденска ББ, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 3, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 100 м2, Сосопственост;
- КП.бр.2057, дел 0, Адреса – Илинденска ББ, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 3, Намена на посебен дел – П, Внатрешна површина 14 м2, Сосопственост.

Лист Г.9.

Вид на прибележување – Право на користење на дел на недвижност 49/100 – сопственик РСМ.

- КП.бр.2057, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 2, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 29 м2;
- КП.бр.2057, дел 0, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 2, Намена на посебен дел – П, Внатрешна површина 24 м2;
- КП.бр.2057, дел 0, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 3, Намена на посебен дел – ДП, Внатрешна површина 100 м2;
- КП.бр.2057, дел 0, број на зграда 1, Намена А1- 1, влез 1, кат ПР, број 3, Намена на посебен дел – П, Внатрешна површина 14 м2.

Правен основ – Пресуда ПС бр.101/97 со УЗП Заверка Бр.9702/16 од Нотар Наџи Зеќири од Тетово.

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.113207 за КО Тетово 1, кој претставува:

Дел на недвижност 1/1:

Лист В

- КП.бр.3177, дел 2, Адреса – ул.29-ти Ноември, број на зграда 1, Намена А2- 1, влез 2, кат К1, број 6, Намена на посебен дел – ПП, Внатрешна површина 9 м2, Сопственост;
- КП.бр.3177, дел 2, Адреса – ул.29-ти Ноември, број на зграда 1, Намена А2- 1, влез 2, кат К1, број 6, Намена на посебен дел – СТ, Внатрешна површина 86 м2, Сопственост;

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.113175 за КО Тетово 1, кој претставува:

Дел на недвижност 1/1:

Лист В

- КП.бр.3177, дел 2, Адреса – ул.29-ти Ноември, број на зграда 1, Намена А2- 1, влез 1, кат ПР, број 3, Намена на посебен дел – СТ, Внатрешна површина 89 м2, Сопственост;

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.113176 за КО Тетово 1, кој претставува:

Дел на недвижност 1/1:

Лист В

- КП.бр.3177, дел 2, Адреса – ул.29-ти Ноември, број на зграда 1, Намена А2- 1, влез 1, кат ПР, број 4, Намена на посебен дел – СТ, Внатрешна површина 100 м2, Сопственост;

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.113127 за КО Тетово 1, кој претставува:

Неопределен дел на недвижност:

Лист В

- КП.бр.3177, дел 2, Адреса – ул.29-ти Ноември, број на зграда 1, Намена А2- 1, влез 3, кат ПО -1, број 1, Намена на посебен дел – КГП, Внатрешна површина 614 м2, Заедничка Сопственост;

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.113125 за КО Тетово 1, кој претставува:

Неопределен дел на недвижност:

Лист В

- КП.бр.3177, дел 2, Адреса – ул.29-ти Ноември, број на зграда 1, Намена А2- 1, влез 1, кат ПО -1, број 1, Намена на посебен дел – ЛФ, Внатрешна површина 9 м2, Заедничка Сопственост;

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.113230 за КО Тетово 1, кој претставува:

Неопределен дел на недвижност:

Лист В

- КП.бр.3177, дел 2, Адреса – ул.29-ти Ноември, број на зграда 1, Намена А2- 1, влез 1, кат /, број 1, Намена на посебен дел – ХС, Внатрешна површина 417 м2, Заедничка Сопственост;

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.114502 за КО Тетово 1, кој претставува:

Неопределен дел на недвижност:

Лист Б

- КП.бр.3177, дел 2, Викано место – ул.29-ти Ноември, Катастарска култура гз гиз, Површина од 212 м2, Сосопственост;
- КП.бр.3177, дел 2, Викано место – ул.29-ти Ноември, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 836 м2, Сосопственост.

Недвижен имот запишан во ИЛ.бр.114503 за КО Тетово 1, кој претставува:

Неопределен дел на недвижност:

Лист Б

- КП.бр.3165, дел 8, Викано место – ул.29-ти Ноември, Катастарска култура гз гиз, Површина од 420 м2, Заедничка Сопственост;
- КП.бр.3165, дел 8, Викано место – ул.29-ти Ноември, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 274 м2, Заедничка Сопственост;
- КП.бр.3175, дел 2, Викано место – ул.29-ти Ноември, Катастарска култура гз гиз, класа 3, Површина од 87 м2, Заедничка Сопственост;
- КП.бр.3175, дел 2, Викано место – ул.29-ти Ноември, Катастарска култура гз зпз 1, Површина од 51 м2, Заедничка Сопственост.

ПРИЛОГ 13 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози

ПОЧЕТЕН БИЛАНС ПО ПОДЕЛБА НА ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО согласно сметка на 31.08.2025 година

Сметка	Опис	ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово	Состојба по поделба ИНТЕРПРОМЕТ АД
0	**Класа 0 НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА**	**53,207.054**	**71,838.046**
01	**МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА**	**3,061.288**	**65,374.203**
010	Земјишта	3,061.288	549.449
011	Градежни објекти		34,595.735
012	Постројки и опрема		55,421.960
013	Алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел и транспортни средства		4,450.646
019	**Акумулирана амортизација на материјални средства**	**-**	**- 29,643.586**
	Градежни објекти	-	
	Постројки и опрема		- 25,192.940
	Алат, погонски и канцелариски инвентар, мебел и транспортни средства		- 4,450.646
02	**ВЛОЖУВАЊА ВО НЕДВИЖНОСТИ**	**50,145.766**	**6,463.842**
020	Вложувања во недвижности за наем	70,814.881	15,010.191
029	Акумулирана амортизација на вложувања во недвижности	- 20,669.115	- 8,546.349
1	**КЛАСА 1 – ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ, КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА И ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)**	**20,000.000**	**37,474.020**
10	**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**	**20,000.000**	**23,496.420**
100	Парични средства на трансакциски сметки во денари	20,000.000	23,416.747
102	Парични средства во благајна		79.673
12	**ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**	**-**	**5,566.886**
120	Побарувања од купувачи во земјата		5,566.886
13	**ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ**	**-**	**4,686.472**
130	Данок на додадена вредност		418.993
133	Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)		4,267.479
14	**ПОБАРУВАЊА ОД ВРАБОТЕНИТЕ**	**-**	**34.806**
145	Останати побарувања од вработените		34.806
16	**КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА**	**-**	**3,689.436**
162	Краткорочни кредити и заеми во земјата		3,689.436

Сметка	Опис	ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово	Состојба по поделба ИНТЕРПРОМЕТ АД
2	**КЛАСА 2 - ОБВРСКИ, РЕЗЕРВИРАЊА ЗА ТРОШОЦИ И РИЗИЦИ И ОДЛОЖЕНИ ПЛАЌАЊА ПРИХОДИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ**	**-**	**1,547.698**
22	**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ**	-	**376.338**
220	Обврски спрема добавувачи во земјата		376.338
23	**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ**	-	**659.531**
233	Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)		605.390
235	Обврски за персонален данок на доход		54.141
24	**ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ**	-	**25.606**
249	Останати обврски спрема вработените		25.606
25	**ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И КРАТКОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА**	-	**486.223**
254	Обврски врз основа на учество во добивката		486.223
3	**КЛАСА 3 – ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**	-	-
6	**КЛАСА 6 – ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО, ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И ПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ**	-	-
9	**КЛАСА 9- КАПИТАЛ, РЕЗЕРВИ И ВОНБИЛАНСКА ЕВИДЕНЦИЈА**	**73,207.054**	**107,764.368**
90	**ОСНОВНА ГЛАВНИНА - ЗАПИШАН КАПИТАЛ**	**68,523.942**	**97,864.693**
900	Основна главнина - запишан и уплатен капитал	68,523.942	98,440.693
902	Сопствени акции и удели		- 576.000
94	**РЕЗЕРВИ**	**4,683.112**	**18,360.781**
940	Законски резерви	4,683.112	18,360.781
95	**ЗАДРЖАНА (АКУМУЛИРАНА) ДОБИВКА И ДОБИВКА ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА**	-	**20.738**
950	Задржана (акумулирана) добивка од претходни години		20.738
96	**ПРЕНЕСЕНА ЗАГУБА И ЗАГУБА ЗА ТЕКОВНАТА ГОДИНА**	-	**- 8,481.844**
961	Загуба за тековната година		- 8,481.844

Вкупни средства	73,207.054	109,312.066
Обврски	-	1,547.698
Капитал и резерви	73,207.054	107,764.368
Контрола	-	-

Предлог - Акцинерска книга по извршена статусна промена на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово

ПРЕДЛОГ АКЦИОНЕРСКА КНИГА ПО ИЗВРШЕНАТА СТАТУСНА ПРОМЕНА НА АД ИНТЕРПРОМЕТ ТЕТОВО

ИСИН: MKINPR101017

Назив на емисијата: ИНТЕРПРОМЕТ ОБИЧНИ
Издавач: ИНТЕРПРОМЕТ АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА СТОКИ И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО

ИБ на правно лице: 04057783
Вид: Обични акции
Номинална вредност по ХВ: 53.17 ЕУР
Вкупен број на ХВ: 29.702
Вкупен номинален капитал: 1.579.255,14 ЕУР
Број на гласови:
Состојба: Активен
Број на иматели: 131
Број на сопственички позиции: 131

ПОДАТОЦИ ЗА СОПСТВЕНИЦИТЕ

Ред. Бр.	Име и Презиме	ИБ:	Државјанство:	Адреса:	Држава	Број на сметка	Вид на сметка	Сопствено ст бр. на акции	Ограничувања
1	СУНЦА ГЕОРГИЕВА	0102967475014	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Кумановска бр. 7 Тетово,	Северна Македонија	1000783923	Сопственичка сметка	67	
2	КУЈТИМЕ КОПАЧ	0106966475024	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Радован Цониќ бр. 122, Тетово,	Северна Македонија	1003283402	Сопственичка сметка	61	
3	ЖАНА НЕДЕЛКОСКА	0108960475106	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Лихнида 1-2/16 Ѓорче Петров	Северна Македонија	1002372726	Сопственичка сметка	53	
4	ФАДИЛ АЛИЛИ	0112966470073	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	С. Порој Џепчиште	Северна Македонија	1000784560	Сопственичка сметка	21.681	
5	АПОСТОЛ ЗДРАВКОВСКИ	0202933470034	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Теарце Тетово	Северна Македонија	1000782537	Сопственичка сметка	6	
6	РИСТО ДИМИТРИЕСКИ	0204962470003	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Питу Гули 25 Тетово	Северна Македонија	1002372705	Сопственичка сметка	49	
7	ШУКРАН ДЕМИРИ	0205955475039	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Ул 146 бр 66 Тетово	Северна Македонија	1000782579	Сопственичка сметка	106	
8	БРАНКА ЕВГЕНИЕВСКА	0210963475025	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Брвеница Тетово	Северна Македонија	1000783242	Сопственичка сметка	56	
9	ЉУПЧО СИМОВСКИ	0212953470036	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	132 2 Тетово	Северна Македонија	1000784340	Сопственичка сметка	59	
10	ЗУХРА ЗЕЈНЕЛОВИЌ	0306966475058	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 210 Тетово	Северна Македонија	1000783200	Сопственичка сметка	5	
11	ДРАГИЦА МАРИНКОСКА	0307954475008	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 27-А/13 Тетово	Северна Македонија	1000782757	Сопственичка сметка	55	
12	ВОИСЛАВ ИГНАТОСКИ	0308952470048	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Блок 82 А 1-2/8 Тетово	Северна Македонија	1000784288	Сопственичка сметка	49	
13	ХРИСТИНА МИХАЈЛОСКА	0309956475016	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 2 16 Тетово	Северна Македонија	1000782296	Сопственичка сметка	66	
14	СУНЦА ЈОВАНОВСКА	0309967475026	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Глоѓи Тетово	Северна Македонија	1000784210	Сопственичка сметка	50	
15	ВЕСНА ТАНЧЕВА	0402967475026	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 77 - А Тетово	Северна Македонија	1000783263	Сопственичка сметка	55	
16	ИНТЕРПРОМЕТ АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА СТОКИ И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО	04057783	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 18А, Тетово	Северна Македонија	1000908281	Сопственичка сметка	216	
17	ИВАН ЈАНЕСКИ	0407950470030	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Цветан Димов 41 Тетово	Северна Македонија	1002372684	Сопственичка сметка	76	
18	ДРАГИЦА КОЧОСКА	0410951475002	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	142 14 Тетово	Северна Македонија	1000782940	Сопственичка сметка	57	
19	РАМАДАН САИТИ	0501952470026	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Горна Речица Тетово	Северна Македонија	1000783478	Сопственичка сметка	74	
20	СЛАЃАНА МИЛОВАНОСКА	0501956475022	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 29 5 Тетово	Северна Македонија	1000783085	Сопственичка сметка	58	
21	СОЊА СЕРАФИМОСКА	0501956475030	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Кузман Јосифовски Питу 77 Тетово	Северна Македонија	1000783510	Сопственичка сметка	74	

22	ЃОРЕ ЦВЕТКОСКИ	0509966470038	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Сараќино ББ Тетово	Северна Македонија	1002372490	Сопственичка сметка	56	
23	ВЛАДИМИР САВИЌ	0510987470028	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Предраг Јанчески 26, Тетово	Северна Македонија	1003657134	Сопственичка сметка	9	
24	ШАДАН ЗЕЈНЕЛИ	0511962470011	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Љубо Божиноски Пиш 3-а / Тетово	Северна Македонија	1000783148	Сопственичка сметка	47	
25	НАДИ БИЛЈАЛИ	0601957470002	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Б. Вулиќ - А /, Тетово	Северна Македонија	1000784272	Сопственичка сметка	220	
26	ЛИЛЈАНА ВОЛЧЕСКА	0602968475045	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 18 А, Тетово,	Северна Македонија	1000782558	Сопственичка сметка	49	
27	СПАСЕН ТОДОРАВСКИ	0606956470019	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	118 5, Тетово,	Северна Македонија	1001083976	Сопственичка сметка	80	
28	ГОРДАНА КОСТОСКА	0608954475016	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Железничка бр. 21 Тетово	Северна Македонија	1000450245	Сопственичка сметка	57	
29	ПЕТКО ПЕТКОВСКИ	0610953470007	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Јанчиште, Тетово,	Северна Македонија	1000782783	Сопственичка сметка	181	
30	ВЕРА ДИМИЌ	0611958475054	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Иво Рибар Лола 355, Тетово,	Северна Македонија	1000783677	Сопственичка сметка	53	
31	ЛИРИЈЕ МУСЛИУ	0612960475033	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Гајре, Тетово,	Северна Македонија	1000782689	Сопственичка сметка	60	
32	БОШКО СТОЈАНОВСКИ	0701969470061	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Ратае, Тетово,	Северна Македонија	1000782301	Сопственичка сметка	6	
33	ЖИВКО САВИЌ -починат	0702958470015	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Предраг Јанчески 56, Тетово	Северна Македонија	1000784445	Сопственичка сметка	9	
34	ХАФИЗЕ АРИФИ	0704965475009	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Ѓоце Стојчески 52, Тетово	Северна Македонија	1000784136	Сопственичка сметка	48	
35	ВАСКА ЈОСИФОСКА	0710956475004	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Љубо Божиноски Пиш 105, Тетово,	Северна Македонија	1000782343	Сопственичка сметка	64	
36	ГАЈТА ДОЈЧИНОСКА	0804955475013	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Пролетерска 19, Тетово,	Северна Македонија	1000784377	Сопственичка сметка	60	
37	ЉУБИЦА АНТЕСКА	0804961475025	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Гоце Делчев 208, Тетово,	Северна Македонија	1000783195	Сопственичка сметка	5	
38	ДИМЧЕ ЦОГОВ	0806961470018	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Борис Кидрич 62, Тетово,	Северна Македонија	1000782[illegible]	Сопственичка сметка	57	
39	БОЦА МИЛОШЕСКА	0808965475033	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Боца Милошеска, Тетово,	Северна Македонија	1000783970	Сопственичка сметка	62	
40	ДУШАН СТАНОЕВИЌ	0810960470038	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Тодор Циповски Мерџан 39, Тетово,	Северна Македонија	1000782385	Сопственичка сметка	104	
41	РЕГАИП ОСМАНИ	0810968475020	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	ул 105 бр 13, Тетово	Северна Македонија	1003622058	Сопственичка сметка	57	
42	БУКУРИЕ РАМАДАНИ	1001961475015	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	117 3, Тетово,	Северна Македонија	1000783530	Сопственичка сметка	59	
43	МИЉАЗИМ ЗЕЌИРИ	1001964470014	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Пршовце, Тетово	Северна Македонија	1000784508	Сопственичка сметка	71	
44	АЈШЕ МЕМЕТИ	1003952475056	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Ул. 141 бр.19, Тетово	Северна Македонија	1000782694	Сопственичка сметка	14	
45	ТОДОР ДИМИТРИЕСКИ	1003965470061	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Гоце Делчев 79, Тетово	Северна Македонија	1000783855	Сопственичка сметка	67	
46	СНЕЖАНА ВАСИЛЕВСКА	1003966475040	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 37 1, Тетово	Северна Македонија	1000783656	Сопственичка сметка	64	
47	СТОЈМИР ОГНЕНОСКИ	1004956470071	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Фалише, Тетово	Северна Македонија	1000783394	Сопственичка сметка	82	
48	МИЕНЧА ЦВЕТКОВСКА	1011962475065	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански ББ, Тетово,	Северна Македонија	1002372663	Сопственичка сметка	54	
49	ЕНВЕР АСАНИ	1105960470060	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Маршал Тито 106 44, Тетово,	Северна Македонија	1000784225	Сопственичка сметка	52	
50	САДИЕ ХАКИМ	1106950475028	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Браќа Миладинови 398 3, Тетово	Северна Македонија	1000784471	Сопственичка сметка	47	
51	ЗОРИЦА БЛАЖЕВСКА	1108968475044	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јордан Златаноски 44 17, Тетово	Северна Македонија	1002372470	Сопственичка сметка	52	
52	ВЛАДО ЈАНЕСКИ	1110964470018	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Челопек, Тетово	Северна Македонија	1000782736	Сопственичка сметка	60	
53	МИРЈАНА ЈОВАНОСКА	1202961475010	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански 89 14, Тетово	Северна Македонија	1000783525	Сопственичка сметка	56	

54	ЉУТВИ ИСЉАМИ	1204949470014	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	116 21, Тетово	Северна Македонија	1000783787	Сопственичка сметка	69	
55	ВИОЛЦА МЕМЕТИ	1209963475012	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	178 6, Тетово	Северна Македонија	1000783897	Сопственичка сметка	60	
56	ЈОВАНКА БЛАЖЕСКА	1301960475058	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Сараевска 4, Тетово	Северна Македонија	1000783441	Сопственичка сметка	41	
57	СУГРА СРЕЗОСКА	1305957475018	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Брвеница, Тетово	Северна Македонија	1000783064	Сопственичка сметка	70	
58	ВЕСНА САВИЌ	1305963475003	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Предраг Јанчевски 26, Тетово	Северна Македонија	1003657129	Сопственичка сметка	29	
59	СЈАЈНА ЈОВЧЕСКА	1307959475034	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Гоце Делчев 8, Тетово с. Брвеница	Северна Македонија	1000782851	Сопственичка сметка	70	
60	ФЕРИТ ИСА	1309950470008	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Браќа Миладинови 145, Тетово	Северна Македонија	1000782495	Сопственичка сметка	74	
61	НЕВЕНА МИШЕВСКА	1310965475012	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 29 19, Тетово	Северна Македонија	1001971075	Сопственичка сметка	65	
62	ДЕСАНКА СТОЈАНОСКА	1401951475007	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 212 3, Тетово	Северна Македонија	1000783614	Сопственичка сметка	63	
63	ШАБАН МУРТЕЗАНИ	1401971470052	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански 96, Тетово	Северна Македонија	1000783730	Сопственичка сметка	19	
64	ТИХОМИР ДАНОЈЛОСКИ	1403960470037	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански 13, Тетово	Северна Македонија	1000782914	Сопственичка сметка	94	
65	ДАФИНА БОГДАНОСКА	1404962475024	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Маршал Тито 50 - 3 /, Тетово	Северна Македонија	1000783918	Сопственичка сметка	69	
66	ДОСТА АВРАМОСКА	1406945475005	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Киро Ристоски Дрнц 14, Тетово	Северна Македонија	1000782935	Сопственичка сметка	10	
67	ИСМАИЛ РУШИТИ	1409950470029	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Ј.Златаноски 101, Тетово	Северна Македонија	1000782610	Сопственичка сметка	69	
68	МИРЈАНА АНГЕЛКОСКА	1503966475035	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с.Туденце 101 ББ, Тетово	Северна Македонија	1000783986	Сопственичка сметка	62	
69	АБДУЛКАДАР МАХМУТИ	1510942470004	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Иво Рибар Лола 15-А /, Тетово	Северна Македонија	1000783483	Сопственичка сметка	82	
70	ЗЕМРИ КАРИМАНИ	1510966470013	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Иво Рибар Лола 129, Тетово	Северна Македонија	1000783132	Сопственичка сметка	46	
71	ЌАМИЛЕ ХУСЕИНИ	1603954475018	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	М. Бафтијари 44, Тетово	Северна Македонија	1000782590	Сопственичка сметка	52	
72	САДИК ИБРАИМИ	1608936470000	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Горна Речица, Тетово	Северна Македонија	1000782700	Сопственичка сметка	49	
73	ХУСЕИН ХУСЕИНИ	1701943470008	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Видое Смилевски Бато 2 1, Тетово	Северна Македонија	1000782500	Сопственичка сметка	63	
74	МАРА ТРПЕСКА	1701959475018	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански 91 2, Тетово	Северна Македонија	1000783635	Сопственичка сметка	59	
75	СТОЈАНЧО НАЧОСКИ	1701963470004	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	133 16 14, Тетово	Северна Македонија	1000784052	Сопственичка сметка	48	
76	САМИЈЕ РАМАДАНИ	1702950475003	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Иво Рибар Лола 21, Тетово	Северна Македонија	1000782956	Сопственичка сметка	56	
77	РАМАДАН ИСМАИЛИ	1702962360015	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Пршовце, Тетово	Северна Македонија	1000783499	Сопственичка сметка	24	
78	СТОЈНА ВЕТАКОСКА	1711964475005	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јоска Јорданоски 212, Прилеп	Северна Македонија	1002372548	Сопственичка сметка	55	
79	МУЗАФЕР МУРАТИ	1803939470025	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 101, Тетово	Северна Македонија	1000782521	Сопственичка сметка	72	
80	СЛАВИЦА ВУЧЕВСКА	1811967475000	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Ратае, Тетово,	Северна Македонија	1002372637	Сопственичка сметка	59	
81	ДОБРИЛА ЈОРГУШЕВСКА	1812946475007	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 69, Тетово	Северна Македонија	1000784398	Сопственичка сметка	51	
82	СЕЛМАН КОПАЧ	1812965470040	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Радован Цониќ бр. 122, Тетово,	Северна Македонија	1000783310	Сопственичка сметка	24	
83	БЛАГОЈА СЕРАФИМОВСКИ	1906955470004	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	125 9, Тетово,	Северна Македонија	1000782406	Сопственичка сметка	259	
84	ЈОШКО ТРАЈКОСКИ	1908965470021	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Борис Кидрич 18 40, Тетово	Северна Македонија	1000784094	Сопственичка сметка	56	
85	ЉУБА ТЕОФИЛОСКА	2011966475039	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Брвеница, Тетово	Северна Македонија	1000783620	Сопственичка сметка	55	

86	ГОРАН РИАТОВСКИ	2012972470126	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Милетино 101 ББ, Брвеница, Тетово	Северна Македонија	1003501223	Сопственичка сметка	37	
87	РАЗИЈА МЕХМЕДОВИЌ	2103949475019	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Киро Ристоски Дрнц 47, Тетово	Северна Македонија	1000784183	Сопственичка сметка	63	
88	ДУШАНКА АВРАМОСКА	2107940475011	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 25 7, Тетово	Северна Македонија	1000782830	Сопственичка сметка	75	
89	ЈУСУФ МЕЛЕЗИ	2108953470023	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	113 2 19, Тетово	Северна Македонија	1000782516	Сопственичка сметка	74	
90	ИЛИНКА БОЖИНОСКА	2110953475003	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Косовска 7, Тетово	Северна Македонија	1000783965	Сопственичка сметка	78	
91	ВИЈОЛЕТА ТОДОРОВСКА	2111949475038	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Железничка 12, Тетово	Северна Македонија	1002372464	Сопственичка сметка	62	
92	МИЛИЦА ЈОВАНОСКА	2111955475007	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Димо Гавроски Кара 25, Тетово	Северна Македонија	1000784010	Сопственичка сметка	61	
93	ЗИБЕР ЌАМИЛИ	2203962470055	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	ЈНА 15, Струга	Северна Македонија	1002766480	Сопственичка сметка	50	
94	БАШКИМ СИНАНИ	2204963470020	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	М.Бафтијари 9, Тетово	Северна Македонија	1000784314	Сопственичка сметка	51	
95	КОЧО ЈОВАНОСКИ	2207952470036	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	161 1, Тетово	Северна Македонија	1002372690	Сопственичка сметка	63	
96	ЈАВОРКА ЈОВАНОСКА	2210957475010	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Блок 82 - АБ 1 3, Тетово	Северна Македонија	1000783174	Сопственичка сметка	58	
97	ЃУЛФЕР БАФТИЈАРИ	2301968475050	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Челопек, Тетово	Северна Македонија	1002372642	Сопственичка сметка	14	
98	ДОБРИЦА ТОДОРОВСКА	2306958475003	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Волковија, Тетово	Северна Македонија	1000783221	Сопственичка сметка	40	
99	ЈОВАНЧО БОГДАНОВСКИ	2307952470022	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Иво Рибар Лола 115, Тетово	Северна Македонија	1000782427	Сопственичка сметка	69	
100	ЈОРДАНКА СТОЈАНОСКА	2307960475017	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Михајло Рајчевиќ 72, Тетово	Северна Македонија	1000784162	Сопственичка сметка	49	
101	ИРЕНА КАРАПЕТРОВА	2401973475020	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Ул. 125 бр.10, Тетово	Северна Македонија	1003595813	Сопственичка сметка	62	
102	ЉУПЧО ТРПЕСКИ	2411964470011	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	116 39, Тетово	Северна Македонија	1000782872	Сопственичка сметка	79	
103	ЈОВО МАЦОСКИ	2501964444001	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Брвемоца бб, Тетово	Северна Македонија	1002372621	Сопственичка сметка	53	
104	ФЛОРИНЕ АЈДИНИ	2503968475052	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Мала Речица, Тетово	Северна Македонија	1000783944	Сопственичка сметка	8	Сметката е блокирана од ЗДХВ поради несогласување со името во регистарот на граѓани Ограничено дејство: Промена на податоци на сметка, Нетрговски пренос на сметка, Нетрговскип ренос од сметка, Права на глас. Продавање, Купување.
105	РАМАДАН ХАЛИТИ	2504963470032	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Иво Рибар Лола бб. Тетово	Северна Македонија	1000782982	Сопственичка сметка	26	
106	КОЦА ЈАКИМОВА	2505951475019	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Љјубо Божиновски Пиш 0078013, Тетово	Северна Македонија	1002694480	Сопственичка сметка	52	
107	БЕКИМ ОМЕРИ	2507969470076	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 216 23, Тетово	Северна Македонија	1000783290	Сопственичка сметка	46	
108	БЕДРЕДИН ИБРАИМИ	2510952470014	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	102 1, Тетово	Северна Македонија	1000782275	Сопственичка сметка	105	
109	САБЕДИН АЛИЛИ	2511952470029	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Мала Речица, Тетово	Северна Македонија	1000784492	Сопственичка сметка	74	
110	МИРЈАНА СИМОСКА	2511961475025	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Жилче Ул. 101 бб, Тетово	Северна Македонија	1000783331	Сопственичка сметка	129	
111	НАЗИМ БИСЛИМИ	2512938470012	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Мирче Ацев 38, Тетово	Северна Македонија	1000783698	Сопственичка сметка	139	
112	СЛАВИЦА ИВАНОСКА	2602967475006	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 0108 10, Тетово	Северна Македонија	1003376025	Сопственичка сметка	65	

113	JACHA TOMOBCKA	2603967475010	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Иво Рибар Лола 73	Северна Македонија	1000784450	Сопственичка сметка	59	
114	МАЈА САВИЌ	2603984475032	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Воденска 6/1-1 Скопје- Карпош	Северна Македонија	1003657113	Сопственичка сметка	9	
115	ТАХИР РАМАДАНИ	2604954470032	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	113 66, Тетово	Северна Македонија	1000784251	Сопственичка сметка	57	
116	ОЛИВЕРА ДАНОЈЛОСКА	2701954475005	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански 13, Тетово	Северна Македонија	1000783950	Сопственичка сметка	82	
117	ПЕРО ПЕТКОСКИ	2702965470060	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Брвеница, Тетово	Северна Македонија	1000784466	Сопственичка сметка	55	
118	ВЕРИЦА МИТОВСКА	2708956475007	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Пролетерска 17, Тетово	Северна Македонија	1000782338	Сопственичка сметка	65	
119	ВИОЛЕТА ЈОВАНОСКА	2709960475069	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	с. Милетино, Тетово	Северна Македонија	1000783368	Сопственичка сметка	58	
120	ГОРАНЧО ЈАКИМОСКИ	2709971440003	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 39 4, Тетово	Северна Македонија	1002747032	Сопственичка сметка	27	
121	ИГОР БЛАЖЕВСКИ	2709974470027	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Браќа Миладинови 250, Тетово	Северна Македонија	1003457496	Сопственичка сметка	64	
122	БЛАЖЕ ЈАКИМОСКИ	2804974470054	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 39 4, Тетово	Северна Македонија	1002747027	Сопственичка сметка	28	
123	МАРИЦА СПИРОВСКА	2805957475006	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански 63/4	Северна Македонија	1002414460	Сопственичка сметка	68	
124	СНЕЖАНА ЈОВАНОСКА	2805962475014	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Јане Сандански 101-7 4, Тетово	Северна Македонија	1000784120	Сопственичка сметка	67	
125	СОЊА ПЕТРОСКА	2806966475015	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Благоја Тоска 216 4, Тетово	Северна Македонија	1000782778	Сопственичка сметка	113	
126	ДАИМ АДЕМИ	2808949470037	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Илинденска 218 27, Тетово	Северна Македонија	1000782652	Сопственичка сметка	62	
127	САМИ САИТИ	2905939470018	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Киро Ристоски Дрнц 110, Тетово	Северна Македонија	1000783462	Сопственичка сметка	91	
128	ЛЕПА ПЕТРУШЕСКА	2905955475011	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Димо Гавроски Кара 25, Тетово	Северна Македонија	1000784157	Сопственичка сметка	63	
129	АЛИРИЗА СУЛЕЈМАНИ	2911956470056	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	ЈНА 108, Тетово	Северна Македонија	1000783106	Сопственичка сметка	59	
130	ЕРЏАН СУЛЕЈМАНИ	3001981470017	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	А. Јованоски Журчин 3 Тетово	Северна Македонија	1003105014	Сопственичка сметка	69	
131	МИРОСЛАВ ГАВРОВСКИ	305982470059	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Гоце Делчев 206, Тетово,	Северна Македонија	1003683250	Сопственичка сметка	15	
	ВКУПНО							29.702	

ПРЕДЛОГ АКЦИОНЕРСКА КНИГА ПО ИЗВРШЕНАТА СТАТУСНА ПРОМЕНА НА АД ИНТЕРПРОМЕТ ТЕТОВО

ИСИН:	MKINPR110018
Назив на емисијата:	ИНТЕРПРОМЕТ ПРИОРИТЕТНИ ЗА ПОРАНЕШНИ СОПСТВЕНИЦИ
Издавач:	ИНТЕРПРОМЕТ АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ НА СТОКИ И УСЛУГИ НА ГОЛЕМО И МАЛО

ИБ на правно лице:	04057783
Вид:	Приоритетни кумулативни акции
Номинална вредност по ХВ:	53 17 ЕУР
Вкупен број на ХВ:	341
Вкупен номинален капитал:	18.130,97 ЕУР
Број на гласови:	341
Состојба:	Активен
Број на иматели:	1
Број на сопственички позиции:	1

ПОДАТОЦИ ЗА СОПСТВЕНИЦИТЕ

Ред. Бр.	Назив:	ИБ:	Државјанство:	Адреса:	Држава	Број на сметка	Вид на сметка	Сопственост бр. на акции	Ограничувања
1	МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ	040645585	СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	Даме Груев 0014, Центар, Скопје-Центар	Северна Македонија	100352153	Сопственичка сметка	341	Извор: Сметката е наменета за поранешни сопственици м.ф. Бр. 14-9393/2 од 28.03.2006. Ограничено дејство: Нетрговски пренос од сметка, Право на глас, Продавање. Дополнителна информација: сметката е наменета за резер. Акции на поранешни сопственици
	СЕ ВКУПНО АКЦИИ							30,043	

ПРЕДЛОГ КНИГА НА УДЕЛИ

Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово
ул."Маршал Тито", бр.бб, Тетово

Основна Главнина: 11.111.914 ЕУР

ПРЕДЛОГ КНИГА НА УДЕЛИ НА ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово

ред.бр.	име и презиме	адреса	матичен број	износ на уделот ЕУР	Дополнителни доплати датум	Дополнителни доплати ЕУР	УДЕЛ вкупно ЕУР	Процент на учество во основна главнина
1	(внеси име и презиме)	(внеси адреса на живеење)	(внеси ЕМБГ)	11.111.914	/	/	11.111.914	100%
						ВКУПНО	11.111.914	100%

Изготвена на ден 24.11.2025 година
За веродостојноста на податоците во Книгата тврди овластено лице: управител (внеси име и презиме)

м.п. ______________ (потпис)

ПРИЛОГ 15 – План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со прилози