



Република Северна Македонија

НОТАР**Нита Цафери – Исени**

Ул. Дервиш Цара бр. 35/5-3

Тетово

25.11.2025 година (ден дваесет и петти, месец ноември, две илјади дваесет и петта)-----

НОТАРСКИ АКТ----------**План за поделба на Интерпромет Ад Тетово по модел-издвојување со основање на ново**-----
-----**трговско друштво**-----

Јас Нотар Нита Цафери-Исени, за подрачјето на Основниот суд Тетово, со службено седиште во Тетово на ул.Дервиш Цара бр.35/5-3, потврдувам дека денес на ден 25.11.2025 година (дваесет и петти, ноември, две илјади дваесет и петта) точно во 15:00 часот (петнаесет часот), во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:-----

1.ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово, со седиште на ул. „Илинденска“ бр. 18-А Тетово,Тетово со ЕМБС 4057783 и со ЕДБ 4028974115871, застапувана преку претседател на Управен одбор **Енгал Лутфии**, роден во Доброште на ден 28.02.1960 година, со живеалиште во Доброште ул.101 бб, Тетово, со ЕМБГ 2802960470016 носител на лична карта број N0273145 издадена од МВР Тетово ден 24.11.2023 година во рок на важност до 23.11.2033 година, а својството на застапување го утврдил врз основа на Тековна состојба број 0805-50/1500220250005379 на правното лице со ЕМБС 4057783 издадена од Централниот регистар на РСМ на ден 25.11.2025 година (прилог кон актот).-----

Именуваните побараа од мене да им сочинам Нотарски акт-План за поделба на Интерпромет Ад Тетово По Модел-издвојување со основање на ново трговско друштво донесено согласно член 521 од ЗТД, согласно донесената одлуката за стаусна промена Одлуката за донесување на План за поделба на Друштвото заведена под број 0202-466/2 од 24.11.2025 година и согласно План за поделба на Интерпромет Ад Тетово по модел-издвојување со основање на ново трговско друштво под број 0202-467/1 донесен на ден 24.11.2025 година од управниот одбор (прилог кон актот) на **ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово**.-----

Сведоци на актот не се присутни со оглед на тоа дека Закон за нотаријатот, за оваа правна работа на тоа не обврзува, а договораните од Нотарот тоа не го побара-----

Пред да пристапам кон оваа правна работа извршив увид во приложената документација и утврдив-----

-Од увидот во Потврдата за стечајна постапка број 0806-50/150220250005381 од 25.11.2025 година, издадена од Централен регистар на РСМ (прилог кон актот), утврдил дека за **ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово** со седиште во Тетово, на ул. „Илинденска“ бр. 18-А Тетово,Тетово со ЕМБС 4057783 и со ЕДБ 4028974115871, до денот на издавањето на оваа потврда не се доставени и евидентирани податоци за отворена стечајна постапка.-----

-Од увидот во Потврдата за ликвидациона постапка број 0807-50/150220250005382 од 25.11.2025 година, издадена од Централен регистар на РСМ (прилог кон актот), утврдил дека за **ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово** со седиште во Тетово, на ул. „Илинденска“ бр.18-А Тетово,Тетово, со ЕМБС 4057783 и со ЕДБ 4028974115871, до денот на издавањето на оваа потврда не се доставени и евидентирани податоци за отворена ликвидациона постапка.-----

-Од увидот во Одлуката за донесување на План за поделба на Друштвото заведена под број 0202-466/2 од 24.11.2025 година донесена од управниот одбор, утврдил дека **ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово** со седиште во Тетово, на ул. „Илинденска“ бр. 18-А Тетово, Тетово со ЕМБС 4057783 и со ЕДБ 4028974115871, ги утврдил причините поради кои се врши поделбата на друштвото со издвојување со основање на едно ново друштво (прилог кон актот).-----

Учесниците покрај наведените документи ги доставија на увид следните документи-----

-Одлука за донесување на план за поделба на друштвото;-----

-Предлог – договор за основање на трговско друштво како друштво со ограничена одговорност;-----

-Листа на акционери кои ќе се стекнат удели во новооснованото друштво-Трговско друштво **ЕЛИТЕ РЕНТ ГРУП ДОО Тетово**;-----

-Список на вработени лица во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово кои го продолжуваат работниот однос во новооснованото друштво - Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРУП ДОО Тетово;-----

- Список на договори за закуп кои се однесуваат на недвижниот имот предмет на поделба склучени од ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово кои ќе бидат преземени од новооснованото Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРУП ДОО Тетово;-----

-Изјава од акционерот за преземање удел во новооснованото друштво ;-----

-Изјава од акционерот за неприфаќање удел во новооснованото друштво и бара од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да му ги откупи неговите акции според понудената цена утврдена со Планот за поделба ;-----

-Изјава од Министерство за финансии на РС Македонија;-----

-Полномошно од акционер како лице кое презема удел во новооснованото друштво; -----

-Индекс на поделба; -----

-Биланс на поделба; -----

-Имотни листови кој по статусната промена ќе му припадне на новооснованото Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРУП ДОО Тетово;-----

Имотни листови за недвижниот имот кој по статусната промена останува во сопственост на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово; -----

- Почетен биланс согласно годишна сметка 31.08.2025 година; -----

-Предлог – Акционерска книга по извршена статусна промена на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово;-----

- Предлог - Книга на удели ,(приложи кон актот).-----

Прецедателот на Управен Одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, со седиште во ул. „Илинденска“ бр. 18-А Тетово, Тетово со ЕМБС 4057783 и со ЕДБ 4028974115871, под полна морална, материјална и кривична одговорност изјавува дека доставената документација е непроменета и правно валидна. Учесникот изјавува под полна морална, материјална и кривична одговорност дека вака доставената документација е непроменета и правно валидна па во таа смисла од нотарот се предупредени за последиците од давањето лажна изјава.-----

Учесникот на оваа правна работа го поучив за правото на употреба на службен јазик согласно Законот за употреба на јазиците, а тој се согласи во оваа постапка да се употребува македонскиот јазик и кирилското писмо.-----

Од како лично се уверив во идентитетот на учесниците и од разговорот со учесниците и по поучување на сите приложени документи, се уверив во фактот дека истите се способни и овластени за превземање на оваа правна работа, им ја објаснив целта и последиците од овој нотарски акт, се уверив во нивната вистинска и сериозна волја и дека располагањето во врска со оваа правна работа не е во спротивност на принудните прописи, дека застапникот го познава службениот македонски јазик, па врз основа на Закон за нотаријат и врз основа на член 418,518,519,521,532 и 535 од ЗТД, во нивно присуство ја составив следниот:-----

-----План за поделба на Интерпроммет Ад Тетово по модел-издвојување со основање на ново -----
-----трговско друштво-----

Составен според сите приложени документи, на ден 25.11.2025 година (ден дваесет и петти, месец ноември, две илјади дваесет и петта година), како следи :-----

I. Форма, фирма и седиште на друштвото што се дели со издвојување со основање и на новооснованото друштво – корисник.-----

Друштво што се дели по модел издвојување со основање:-----

- Фирма: ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово. -

- Форма: 05.5 - Акционерско друштво (АД).-----

- Седиште: ул. Илинденска, бр.18-а, Тетово. -----

- ЕМБС: 4057783-----

- ЕДБ: 4028974115871-----

- Приоритетната дејност: 68.200 Изнајмување и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг).-----

Врз основа на овој План за поделба со издвојување со основање, дел од имотот, обврските и побарувањата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе преминат на новоосновано друштво формирано во форма на друштво со ограничена одговорност, при што друштвото ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе продолжи да постои. -----

Податоци за новооснованото друштво:

- Фирма: Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово
- Форма: 05.3 - Друштво со ограничена одговорност (ДОО)
- Седиште: ул. „Маршал Тито“, бр.ББ, Тетово
- Приоритетната дејност: 68.200 – Изнајмување и угравување со сопствен недвижен имот или недвижен имот под закуп (лизинг).

Доколку во постапката за поделба повеќе од 50 акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се произнесат дека сакаат да преземат удел/акции во новооснованото друштво, новооснованото друштво ќе биде основано во форма на акционерско друштво.

Доколку во постапката за поделба само еден акционер на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се произнесе дека сака да преземе удел во новооснованото друштво, новооснованото друштво ќе биде основано во форма на 05.4 - Друштво со ограничена одговорност основано од едно лице (ДООЕЛ) и фирмата ќе гласи Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДООЕЛ Тетово.

II. Начин на којшто ќе се изврши преносот на имотот и на обврските од друштвото што се дели на друштвата коишто се основаат.

Врз основа на овој План за поделба со издвојување со основање, ќе се изврши универзален пренос на дел од средствата (активата), како и дел од обврските и капиталот-главнината (пасивата) на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, на новооснованото друштво, според биланс на состојба на ден 31.08.2025 година.

Овој план претставува правен основ за упис на промена на носителот на правото на сопственост на имотот што се пренесува од друштвото што се дели во новооснованото друштво, за кој според примеливите законски прописи е потребен упис во јавна книга, односно соодветен регистар (Агенција за катастар на недвижности).

Друштвото што се дели и новооснованото друштво ќе одговараат исклучиво поединечно за обврските кон доверители преземени со Планот за поделба, при што нема да постои солидарна одговорност помеѓу овие трговски друштва.

Врз основа на овој План за поделба, дел од имотот, правата, обврските и капиталот на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се пренесуваат на новооснованото друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, при што имотот, правата и обврските на друштвото што се дели, вклучувајќи ја и неговата основна главнина се намалуваат сразмерно на имотот, правата и обврските што се пренесуваат на новооснованото друштво.

III. Целта и условите под коишто се врши поделбата со издвојување со основање---

Поделбата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се спроведува од деловни и организациски причини. Поделбата има за цел да им се даде можност на постојните акционери во друштвото да преземат удел во новооснованото друштво во согласност со условите определени со овој План за поделба, а во насока на подинамичен развој на двете друштва и поголема независност на акционерите и деловните потфати. Со постоењето на две посебни правни лица со помал капитал и обврски, ќе се овозможи поефикасно работење, поголема флексибилност на друштвата, и полесно прилагодување кон променливите пазарни услови, а со крајна цел остварување на подобри финансиски резултати на секој од субјектите.

Согласно условите определени со овој План за поделба, поделбата со издвојување со основање ќе се изврши на начин што дел од имотот, правата и обврските на друштвото што се дели со состојба на ден на денот на Решението за упис на поделбата во Централниот регистар на Република Северна Македонија ќе се пренесат на новооснованото друштво.

Во сметководствената евиденција на друштвото што се дели, вредностите искажани во годишната сметка (билансот на состојбата), кои се пренесуваат во новооснованото друштво, ќе се искажуваат соодветно во билансите на новооснованото друштво.

IV. Вредност на активата и пасивата којашто се пренесува од друштвото што се дели на новооснованото друштво (делбен биланс)

Вредноста на активата и пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, според билансот на состојбата на ден 31.08.2025 година, е како што следи:

Вредноста на активата на друштвото изнесува 182.519.120 денари,

Вредноста на пасивата на друштвото изнесува 182.519.120 денари.

Детален опис на активата и пасивата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово пред поделбата е даден во Биланс на состојба со состојба на ден 31.08.2025 година, кој е даден во прилог и претставува составен дел од овој План.

Делот од активата што се пренесува на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово изнесува 73.207.054 денари.

Делот од пасивата што се пренесува на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово изнесува 73.207.054 денари.

Деталниот опис на активата и пасивата што се пренесува на новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово е даден во Биланс на состојба составен со состојба на денот на пресек 31.08.2025 година, кој од сметководствена гледна точка ќе биде почетен биланс и основна главнина на новооснованото друштво. Овој биланс е даден во прилог кој Планот за поделба и претставува негов составен дел.

Вредноста на активата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по спроведената статусна промена ќе изнесува 109.312.066 денари.

Вредноста на пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по спроведената статусна промена ќе изнесува 109.312.066 денари.

Деталниот опис на активата и пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по поделбата е даден во Билансот на поделба со состојба на ден 31.08.2025, кој е даден во прилог и претставува составен дел од овој План.

На новооснованото друштво новооснованото друштво – Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово му се пренесува дел од активата и пасивата и тоа:

I. Од активата се издвојува и пренесува дел во вкупен износ од 73.207.054,00 денари, и тоа:

-Објекти и земјиште Гроцка Тетово – запишани во имотен лист бр.33398 за КО Тетово 1 и тоа земјиште со набавна вредност од 3.061.288 денари и објекти со Набавна вредност од 70.814.880,72 денари, Исправка на вредноста 20.669.115,01 денари и сегашна вредност од 50.145.765,71 денари.

Детален опис на недвижниот имот кој ќе му припадне на новооснованото друштво е даден во прилог кон овој План за поделба како листа на недвижен имот кој ќе му припадне на новооснованото Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово.

-Парични средства во износ од 20.000.000 денари.

II. Од пасивата се издвојува и пренесува дел во вкупен износ од 73.207.054 денари, и тоа:

-Запишан капитал во износ од 68.523.942 денари односно 1.111.914 евра (20.912 обични акции кои се конвертираат во удели во новото друштво).

-Резерви во износ од 4.683.112 денари.

V. Сооднос на размена на акциите

Акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, во постапката за замена за акциите ќе можат да преземат удел како содружници во новооснованото друштво, сразмерно на учеството на нивните акции во номиналната вредност на основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Повлекувањето на акции, односно стекнувањето на удели ќе се спроведува во согласност со овој План за поделба.

Основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе се намали сразмерно на номиналниот износ на акциите за кои акционерите презеле удел во новооснованото друштво. По намалување на основната главнина за номиналната вредност на акциите за кои акционерите презеле удел во новооснованото друштво основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе изнесува 98.440.693 денари односно 1.597.386 евра и ќе биде составена од 29.702 обични акции во вредност од 1.579.255 евра и 341 приоритетно кумулативни акции во вредност од 18,131 евра резервирани за поранешните сопственици.

Ова значи дека вкупната главница на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе биде поделена на вкупно 30.043 акции со номинална вредност од 53,17 евра по акција во вредност од 1.597.386 евра.

1. Номиналната вредност на една акција на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово изнесува 53,17 евра.

2. Проценетата вредност на една акција, која е еднаква на нејзината книговодствена вредност, со состојба на ден 31.08.2025 година, изнесува 58,34 евра.

3. Проценетата вредност на една акција, која е еднаква на нејзината книговодствена вредност, со состојба на ден 31.12.2024 година според последните ревидирани финансиски извештаи, изнесува 63,32 евра.

4. Вредноста на акцијата согласно со последното тргување во периодот на последните ревидирани финансиски извештаи на Македонската берза за хартии од вредност изнесува 4,500 денари односно 73 евра и тоа ќе биде понудена цена за акциите на акционерите кои ќе се изјаснат дека не сакаат да преземат удел или акции по извршената статусна промена.

Бројот на акции кој се разменува за удели во новооснованото друштво изнесува 20.912 акции со номинална вредност од 53,17, сметководствена вредност од 58,34 евра и вредност според последното тргување на Македонската берза за хартии од вредност изнесува 4.365 денари односно 70,99 евра а во периодот на последните ревидирани финансиски извештаи 4.500,00 денари односно 73,02 евра. Вредноста на акциите кои се разменуваат за удели според годишната сметка на 31.08.2025 година изнесува 1.111.914 евра која вредност ќе биде основна главнина на новооснованото друштво.

VI. Права и посебни погодности што им се признати на акционерите, односно содружниците

На акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово како друштво што се дели, ниту на содружниците на новооснованото друштво, не им се признаваат посебни права или погодности, освен правата и погодностите кои произлегуваат од Законот за трговските друштва и основачките акти на друштвата.

VII. Начин на преземање на удели во новооснованото друштво

Секој акционер на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово како друштво коешто се дели со издвојување со основање има право најдоцна 15 дена пред одржувањето на собранието на кое ќе одлучува за потврдувањето на овој План за поделба самостојно и слободно да се изјасни:

-Дека за сите или дел од своите акции ќе преземе удел во новооснованото друштво, и по потреба, разлика во пари чијшто износ не може да надмине 10% од примените удели;

-Дека не сака за неговите акции да преземе удел во новооснованото друштво, и бара од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да му ги откупи неговите акции според понудената цена утврдена во овој План за поделба.

Акционер кој во рокот определен со овој План за поделба не се изјаснил за некоја од опциите од став 1 од овој член, останува акционер во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Изјаснувањето на акционерите ќе се спроведува преку нотарски заверени изјави дадени во писмена форма и тоа:

-Изјава за акционерот дека за сите или дел од своите акции ќе преземе удел во новооснованото друштво, дадена на образец кој се наоѓа во прилог и претставува составен дел од овој План за поделба или

-Изјава на акционерот дека не сака за неговите акции да преземе удел во новооснованото друштво и бара од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да му ги откупи неговите акции според понудената цена утврдена во овој План за поделба, која изјава е дадена на образец кој се наоѓа во прилог и претставува составен дел од овој План за поделба.

За акционерите кои не даде изјава за преземање на удел во новооснованото друштво ќе се смета дека остануваат како акционери во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, во рок од најмалку 30 дена пред одржувањето на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба, ќе ги извести сите акционери поединечно за донесениот План за поделба и ќе ги повика да се произнесат на еден од начините определени во членот 16.

Ќе се смета дека известувањето е извршено со испраќање на препорачано писмо на адресите на акционерите запишани во акционерската книга на друштвото.

Планот за поделба, изјавите за произнесување од членот 17, како и сите останати документи во врска со статусната промена ќе бидат ставени на располагање за увид од страна на акционерите во просториите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, во рок од најмалку 30 дена пред одржувањето на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба.

Изјавите од членот 17 се доставуваат лично од акционерите преку архивата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово или со препорачана пошта на адресата на седиштето на друштвото.

Рокот за доставување на изјавите до друштвото е најдоцна 15 дена пред датумот на одржување на собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба.

Изјавите доставени по истекот на рокот од став 2 нема да бидат земени во предвид.

Акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово кои презеле удел во новооснованото друштво ќе бидат запишани како содружници во книгата на удели на друштвото и во трговскиот регистар кој се води во

рамките на Централниот регистар на РСМ.

Лицата од став 1 ќе се смета дека имаат право на учество во добивката на новооснованото друштво сметано од денот на уписот на основањето на друштвото во трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ.

При основањето на друштвото, во билансите на истото соодветно ќе бидат евидентирани и приходите и расходите поврзани со имотот кој се пренесува на новооснованото друштво сметано од датумот на упис на друштвото во Централниот регистар на Република Северна Македонија.

Евентуалната добивка остварена во овој период исто така ќе им припадне на содружниците на новооснованото друштво, во согласност со применливите прописи за пресметка на добивка.

Акциите за кои акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово презеле удел во новооснованото друштво ќе се поништат.

VIII. Датум на којшто ќе бидат запрени деловните активности на друштвото што се дели

Деловните активности на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, како друштво што се дели, не престануваат.

Друштвото ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово продолжува со своите деловни активности и по уписот на статусната промена за поделба со издвојување со основање во трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ.

IX. Датум од кога зделките на друштвото што се дели со издвојување со основање од сметководствена гледна точка ќе се сметаат како да се извршени за сметка на новооснованото друштво

Зделките кои произлегуваат или се во врска со имотот којшто согласно овој План за поделба ќе се пренесе на новооснованото друштво, ќе се сметаат за зделки на новооснованото друштво сметано од денот на упис на новооснованото друштво во Трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ.

X. Посебни погодности на членови на орган на управување или на надзорен орган

Со овој План за поделба не се предвидуваат посебни погодности за органите на управување и надзор на друштвото што се дели и на новооснованото друштво.

XI. Услови под кои на вработените во новооснованото друштво им продолжува работниот однос

Во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало Тетово (Друштво што се дели со издвојување со основање) на денот на донесувањето на овој план за поделба нема вработени лица кои би го продолжиле работниот однос во новооснованото друштво.

Во случај доколку во текот на постапката произлезе потреба од преземање на вработени во новооснованото друштво, преземањето ќе се спроведе веднаш по уписот на статусната промена во трговскиот регистар, при што на вработените кои се преземаат ќе им престане работниот однос во друштвото што се дели и ќе бидат одјавени од задолжително социјално осигурување од ова друштво и истовремено ќе склучат договор за вработување и ќе бидат пријавени во задолжително социјално осигурување во новооснованото друштво.

Списокот на вработени кои ќе бидат преземени од страна на новооснованото друштво претставува составен дел од овој план за поделба.

XII. Рок на подготвување на годишната сметка

Во рок од 60 дена по Донесување на решението уписот на статусната промена во Централниот регистар на Република Северна Македонија, ќе биде составена годишна сметка на друштвото кое се дели, со датум на упис на статусната промена во Централниот регистар на Република Северна Македонија.

XIII. Останати одредби

Се овластува и задолжува Претседателот на управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, овој План за поделба, заедно со законски пропишаните прилози, да го достави до надлежен нотар заради изготвување на нотарски акт, како и да го потпише изготвениот нотарски акт.

Известување за изготвениот План за поделба во форма на нотарски акт ќе се објави во Службен весник

Ma

на Република Северна Македонија и најмалку во еден дневен весник, најмалку еден месец пред одржувањето на собранието на акционери на коешто ќе се одлучува за поделбата на друштвото.

Нотарскиот акт на Планот за поделба ќе се достави до Централниот регистар на РСМ заради негова предбележба, најдоцна еден месец пред одржувањето на собранието на акционери на коешто ќе се одлучува за поделбата на друштвото. По извршената предбележба друштвото ќе објави во Службен весник на Република Северна Македонија дека е извршена предбележба во трговскиот регистар и дека планот за поделба со прилозите кон истиот е достапен за увид во просториите на друштвото.

Познатите доверители на друштвото чии побарувања надминуваат 10.000 ЕВРА во денарска противвредност ќе бидат известени за донесувањето на Планот за поделба по писмен пат, поединечно со препорачана пратка испратена до местото на живеење, а ако доверителот е правно лице до неговото седиште.

Сите доверители и други заинтересирани лица ќе имаат можност да извршат увид во Планот за поделба и прилозите кон него, во просториите на седиштето на друштвото.

Овој План за поделба, пред неговото потврдување од страна на собранието на акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, ќе биде предмет на ревизија од овластен ревизор определен од страна на управниот одбор на друштвото.

Управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, пред потврдувањето на овој План од страна на собранието на акционери на друштвото, ќе подготви извештај во писмена форма, во кој:

1. Ќе бидат образложени причините, односно целта којашто треба да се постигне со поделбата;
2. Ќе бидат образложени правните и деловните прашања, како и предложените правни и економски основи под коишто ќе се врши поделбата;
3. Ќе бидат објаснети и методите со коишто е утврден соодносот според којшто ќе се врши замена на уделите, односно на акциите и критериумите за нивната распределба;
4. Ќе биде образложена содржината на документите и на предлогот за поделбата;
5. Ќе бидат опишани тешкотиите коишто се појавиле во текот на постапката при процената на имотот и на обврските;
6. Ќе ги наведат непаричните влогови, како и проблемите коишто произлегле при нивната проценка, и ќе упатат на извештаите според кои овие непарични влогови биле проценети и на начинот на којшто извештаите се достапни за увид;
7. Ќе бидат образложени промените на имотот и на обврските настанати од денот на склучувањето на донесувањето на планот за поделба до денот на одржувањето на собранието на коешто ќе се одлучува за поделбата и;
8. Ќе бидат објаснети измените извршени во планот за поделба заради нивната обврска да постапат според укажувањата на овластениот ревизор.

За потврдување на Планот за поделба ќе се одлучува на собрание на акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, кое ќе се закаже во согласност со одредбите од Законот за трговските друштва и Статутот на друштвото.

Пред одржувањето на собранието на акционери, на сите акционери во седиштето на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе им биде достапна целокупната документација во врска со спроведувањето на поделбата, и тоа:

- 1) Овој План за поделба, со сите негови прилози;
- 2) Годишните сметки и годишните извештаи за работењето на друштвото што се дели за последните три години;
- 3) Годишната сметка за друштвото што се дели подготвена согласно член 524 од ЗТД;
- 4) Извештајот подготвен од управниот одбор на друштвото;
- 5) Извештајот од овластениот ревизор;
- 6) Други значајни информации и известувања коишто се од значење за одлучувањето за поделбата.

Овој План за поделба ќе стане полноважен откако истиот ќе биде потврден од страна на собранието на акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Одлуката за потврдување на планот за поделба се донесува со тричетвртинско мнозинство од вкупниот број акции со право на глас, во согласност со членот 29 став 2 од Статутот на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Одлуката за потврдување на Планот за поделба ќе има карактер на одлука за поделба на друштвото. Истовремено со донесувањето за одлуката за потврдување на Планот за поделба, собранието на акционери ќе донесе и одлука за измена на Статутот на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, како и одлука за усвојување на изјава/договор за основање на новооснованото друштво.

Записникот од собранието на акционери на кое ќе се одлучува за потврдување на Планот за поделба ќе го води нотар. Планот за поделба ќе биде приложен и ќе претставува составен дел од записникот од одржаното собрание.

По спроведувањето на статусната промена и реализацијата на поделбата, правата и обврските кои произлегуваат од сите важечки договори за закуп кои се однесуваат на недвижниот имот предмет на поделбата кој врз основа на овој План за поделба ќе прејде во сопственост и владение на новооснованото друштво Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, а кои се склучени од страна на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово како закуподавец, ќе бидат преземени од страна на новооснованото друштво под истите услови под кои Договорите за закуп биле склучени.

На сите прашања кои не се уредени со овој План за поделба ќе се применуваат одредбите од Законот за трговски друштва и останатите применливи позитивно-правни прописи на Република Северна Македонија.

Сите трошоци поврзани со реализацијата на овој План за поделба ќе ги сноси друштвото коешто се дели. Во случај на евентуален спор кој би произлегол во врска со реализацијата на овој План за поделба, надлежен ќе биде Основниот суд Тетово.

Овластените на **ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово**, со седиште во Тетово, на ул. Илинденскав бр. 18-А Тетово, Тетово со ЕМБС 4057783 и со ЕДБ 4028974115871, во оваа постапка за составување на План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по модел со издвојување со основање на ново трговско друштво во форма на нотарски акт, изјавуваат дека се согласни Нотарот Нита Џафери-Исени од Тетово, самата без нивно присуство да изврши исправки на јазични и технички грешки во овој Нотарски акт, во случај такви да се јават после потпишувањето на овој План во Нотарскиот акт и тоа при неговата повторно проверка. На учесниците, лично им го прочитав овој нотарски акт и прилозите кон овој акт и тоа: Текковна состојба на правното лице ЕМБС 4057783, потврда за стечај и потврда за ликвидација за истото правно лице, сите издадени од Централен регистар на РСМ, Одлуката за донесување на План за поделба на Друштвото заведена под број 0202-466/2 од 24.11.2025 година, План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО по модел-издвојување со основање на ново трговско друштво, Одлука за донесување на план за поделба на друштвото, Предлог – договор за основање на трговско друштво како друштво со ограничена одговорност, Листа на акционери кои ќе се стекнат удели во новооснованото друштво-Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, Список на вработени лица во ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово кои го продолжуваат работниот однос во новооснованото друштво - Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, Список на договори за закуп кои се однесуваат на недвижниот имот предмет на поделба склучени од ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало - Тетово кои ќе бидат преземени од новооснованото Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, Изјава од акционерот за преземање удел во новооснованото друштво, Изјава од акционерот за неприфаќање удел во новооснованото друштво и бара од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да му ги откупи неговите акции според понудената цена утврдена со Планот за поделба, Изјава од Министерство за финансии на РС Македонија, Полномошно од акционер како лице кое презема удел во новооснованото друштво, Индекс на поделба, Биланс на поделба, Имотни листови кој по статусната промена ќе му припадне на новооснованото Трговско друштво ЕЛИТЕ РЕНТ ГРОУП ДОО Тетово, Имотни листови за недвижниот имот кој по статусната промена останува во сопственост на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, Почетен биланс согласно годишна сметка 31.08.2025 година, Предлог – Акционерска книга по извршена статусна промена на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, Предлог - Книга на удели и со непосредни прашања се уверив дека содржината на овој нотарски акт одговара на нивната вистинска волја, па во знак на прифаќање учесниците своерачно го потпишуваат.

Согласно Закон за заштита на личните податоци учесниците се согласни нотарската канцеларија да задржи фотокопија од нивните лични карти/патни исправи и да врши обработка на личните податоци наведени во нив, потребни за овој акт.

Овој нотарски акт лично го составив и истиот е сочинет на девет страни, од девет листа.

На **ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово**, му е издадени пет изводи, а изворникот се чува во архивата на нотарот.

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нивни и тоа одговара на нивните волји.

Потврдувам дека овој извод го споредив со оригиналот кој се наоѓа во моите списи и утврдив дека во целост е идентичен со оригиналот.

Нотарската такса е наплатена по тарифен број од Законот за судски такси во износ од 500,00 денари.

Нотарската награда е пресметана согласно Прагилникот за нотарска тарифа на износ од 60.000,00 денари.

Учесници:

ИНТЕРПРОМЕТ Акционерско друштво за промет на стоки и услуги на големо и мало-Тетово,

претседател на Управен одбор Билал Лутфии с.р.

ОДУ бр. 498/25

Во Тетово 25.11.2025 година (дваесет и петти, месец ноември, две илјади дваесет и петта)

Нотар
Нита Цафери-Исени

