

Врз основа на член 526 од Законот за трговските друштва и член 30 од Планот за поделба на друштвото усвоен со одлука на управниот одбор за усвојување на план за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово со издвојување со основање на ново трговско друштво од ден 08.02.2022 година, заведена во друштвото под архивски број 0202-43/1 од 08.02.2022 година и изготвен во форма на нотарски акт број ОДУ 57/2022 од ден 18.02.2022 година на нотар Нита Џафери-Исени од Тетово, на седницата одржана на ден 06.05.2022 година, го усвои следниот:

ИЗВЕШТАЈ

ЗА ИЗВРШЕНИТЕ АКТИВНОСТИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПОСТАПКАТА ЗА ПОДЕЛБА НА ИНТЕРПРОМЕТ АД ТЕТОВО СО ИЗДВОЈУВАЊЕ СО ОСНОВАЊЕ НА НОВО ДРУШТВО

I. Образложение на причините, односно целта којашто треба да се постигне со поделбата

Поделбата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се спроведува од деловни и организациски причини. Поделбата има за цел да им се даде можност на постојните акционери во друштвото да преземат удел во новооснованото друштво во согласност со условите определени со Планот за поделба, а во насока на подинамичен развој на двете друштва и поголема независност на акционерите и деловните потфати. Со постоењето на две посебни правни лица со помал капитал и обврски, ќе се овозможи поефикасно работење, поголема флексибилност на друштвата и полесно прилагодување кон променливите пазарни услови, а со крајна цел остварување на подобри финансиски резултати на секој од субјектите.

Согласно условите определени во Планот за поделба, поделбата со издвојување со основање ќе се изврши на начин што дел од имотот, правата и обврските на друштвото што се дели со состојба на денот на Решението за упис на поделбата во Централниот регистар на Република Северна Македонија ќе се пренесат на новооснованото друштво. Во сметководствената евиденција на друштвото што се дели, вредностите искажани во годишната сметка (билансот на состојбата), кои се пренесуваат во новооснованото друштво, ќе се искажуваат соодветно во билансите на новооснованото друштво.

II. Образложение на правните и деловните прашања, како и предложените правни и економски основи под коишто ќе се врши поделбата

Поделбата со издвојување од друштвото ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се врши според членот 517, став 4 од Законот за трговските друштва согласно кој едно друштво може преку поделба дел од својот имот и обврските да ги пренесе на новоосновано друштво – КЕРРА ГРУП ДООЕЛ Тетово (во понатамошниот текст: идвојување со основање) при што ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово продолжува да работи. Акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово во рамките на поделбата со издвојување можат да примат удели што ги преземаат во новото друштво или имаат опција да изберат нивните акции во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да бидат откупени од страна на друштвото според понудената цена утврдена во Планот за поделба, или пак да останат акционери во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Одлуката за поделба со издвојување ја носи Собранието на акционери на друштвото ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, како друштво коешто се дели, а согласно членот 528 од Законот за трговските друштва, како и одредбите од Планот за поделба којшто го донесе Управниот Одбор како извршен орган на управување на друштвото ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово на својата седница одржана на 08.02.2022 година. Планот за поделба ги содржи сите податоци согласно член 521 од Законот за трговските друштва.

Врз основа на Планот за поделба со издвојување со основање, предвидено е се изврши универзален пренос на дел од средствата (активата), како и дел од обврските (пасивата) на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, на новооснованото друштво, според биланс на состојба на ден 31.12.2021 година. Планот за поделба претставува правен основ за упис на промена на носителот на правото на сопственост на имотот што се пренесува од друштвото што се дели во новооснованото друштво, за кој според применливите законски прописи е потребен упис во јавна книга, односно соодветен регистар (Агенција за катастар на недвижности, регистар на моторни возила и сл.).

Врз основа на Планот за поделба, дел од имотот, правата и обврските на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се пренесуваат на новооснованото Друштво за производство, трговија и услуги КЕРРА ГРОУП ДООЕЛ Тетово, при што имотот, правата и обврските на друштвото што се дели, вклучувајќи ја и неговата основна главнина се намалуваат сразмерно на имотот, правата и обврските што се пренесуваат на новооснованото друштво.

Вредноста на активата и пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, според билансот на состојбата на ден 31.12.2021 година, е како што следи:

- Вредноста на активата на друштвото изнесува 138.083.944 денари;
- Вредноста на пасивата на друштвото изнесува 138.083.944 денари.

Детален опис на активата и пасивата на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово пред поделбата е даден во Биланс на состојба со состојба на ден 31.12.2021 година, кој е даден во прилог и претставува составен дел од Планот за поделба.

Делот од активата што се пренесува на новооснованото Друштво за производство, трговија и услуги КЕРРА ГРОУП ДООЕЛ Тетово изнесува 22.038.908 денари. Делот од пасивата што се пренесува на новооснованото друштво Друштво за производство, трговија и услуги КЕРРА ГРОУП ДООЕЛ Тетово изнесува 22.038.908 денари.

Деталниот опис на активата и пасивата што се пренесува на новооснованото друштво Друштво за производство, трговија и услуги КЕРРА ГРОУП ДОО Тетово е даден во Биланс на состојба составен со состојба на денот на пресек 31.12.2021 година, кој од сметководствена гледна точка ќе биде почетен биланс на новооснованото друштво. Овој биланс е даден во прилог кој Планот за поделба и претставува негов составен дел.

Вредноста на активата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по спроведената статусна промена ќе изнесува 116.045.036 денари. Вредноста на пасивата на друштвото што

се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по спроведената статусна промена ќе изнесува 116.045.036 денари. Деталниот опис на активата и пасивата на друштвото што се дели ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по поделбата е даден во Билансот на поделба со состојба на ден 31.12.2021, кој е даден во прилог кон Планот за поделба.

На новооснованото Друштво за производство, трговија и услуги КЕРРА ГРОУП ДООЕЛ Тетово, согласно Планот за поделба, му се пренесува дел од активата и пасивата и тоа:

I. Од активата се издвојува и пренесува дел во вкупен износ од 22.038.908 денари, и тоа:

- Стоковна Куќа Тетово – објект по имотен лист бр. 35733 за КО Тетово 3 и имотен лист бр. 34101 за КО Тетово 3, со набавна вредност 31.348.040 денари, исправка на вредноста 17.082.695 денари и сегашна вредност од 14.265.345 денари;
- Стара пошта – земјиште по имотен лист 7620 за КО Тетово 3 – набавна вредност во износ од 836.881 денари и Стара пошта – објект по имотен лист 7620 за КО Тетово 3 - набавна вредност 14.108.271 денари, исправка на вредноста 11,661,816 денари и сегашна вредност од 2.446.455 денари.

Детален опис на недвижниот имот кој ќе му припадне на новооснованото друштво е даден во прилог кон Планот за поделба, како Листа на недвижен имот кој ќе му припадне на новооснованото Друштво за производство, трговија и услуги КЕРРА ГРОУП ДОО Тетово.

- Возила: Мерцедес бенз ML 350 BLUETEC 4МАПС бр. на мотор 41489162 бр. на шасија WDC1660241A299743 бр. на сообраќајна дозвола бр. МК 3172401 со набавна вредност од 2.315.654 денари исправка на вредноста од 2.122.683 денари и сегашна вредност од 192.971 денари;
- Парични средства во износ од 3.570.771 денари;
- Побарувања од купувачи во вкупен износ од 516.681 денари.

II. Од пасивата се издвојува и пренесува дел во вкупен износ од 22.038.908 денари, и тоа:

- Запишан капитал: 49.953.493 денари (како разлика помеѓу основна главнина согласно со тековна состојба и акциите по номинална вредност кои остануваат во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово по извршената поделба по среден курс на еврото на 31.12.2021 година) односно **869.808** евра (како номинална вредност на акциите кои се издвојуваат во новото друштво);
- Акумулирана загуба: – 27.914.585 денари.

Со поделбата преку издвојување му се дава еднаква можност на секој акционер кој има интерес за дел или за сите свои акции да преземе удел во новооснованото друштво и со тоа му се овозможува на посоодветен начин да учествува во деловната активност на новооснованото друштво. Акционерите пак кои ќе ги задржат своите акции во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, продолжуваат да ги остваруваат своите интереси според развојниот план на друштвото, којшто по поделбата ќе биде конзистентен.

III. Методи со коишто е утврден соодносот според којшто ќе се врши замена на уделите, односно на акциите и критериумите за нивната распределба

Акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, во постапката за замена за акциите имаат можност да преземат удел како содружници во новооснованото друштво, сразмерно на учеството на нивните акции во номиналната вредност на основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, а врз основа на методот на зачувување на номиналната вредност на акциите.

Основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе се намали сразмерно на номиналниот износ на акциите за кои акционерите презеле удел во новооснованото друштво.

По намалување на основната главнина за номиналната вредност на акциите за кои акционерите презеле удел во новооснованото друштво основната главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе изнесува 2.709.277 евра и ќе биде составена од 50.614 обични акции во вредност од 2.691.146 евра и 341 приоритетни кумулативни акции во вредност од 18.131 евра резервирани за поранешните сопственици. Ова значи дека вкупната основна главнина на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово ќе биде поделена на вкупно 50.955 акции со номинална вредност од 53,17 евра по акција во вредност од 2.709.277 евра.

Акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово кои презеле удел во новооснованото друштво ќе бидат запишани како содружници во книгата на удели на друштвото и во трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ. Наведените лица ќе се смета дека имаат право на учество во добивката на новооснованото друштво сметано од денот на уписот на основањето на друштвото во трговскиот регистар кој се води во рамките на Централниот регистар на РСМ. При основањето на друштвото, во билансите на истото соодветно ќе бидат рефлектирани и приходите и расходите поврзани со имотот кој се пренесува на новооснованото друштво сметано од датумот на упис на друштвото во Централниот регистар на Република Северна Македонија.

Акциите за кои акционерите на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово презеле удел во новооснованото друштво ќе се понишат.

Заклучно со денот на усвојување на овој Извештај, само еден акционер на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се има произнесено дека за своите 16359 акции ќе преземе удел во новооснованото друштво кое настанува со реализацијата на Планот за поделба.

IV. Образложение на содржината на документите и на предлогот-актите за поделбата

Од страна на надзорниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, донесена е одлука број 0203-35/1 од ден 04.02.2022 година, со која е дадено претходно одобрение и е задолжен управниот одбор на друштвото да пристапи кон преземање на дејствија за поделба на друштвото со издвојување со основање на ново трговско друштво, како и да донесе соодветен План за поделба.

Од страна на управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, донесена е одлука за усвојување на план за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово со издвојување со основање на ново трговско друштво од ден 08.02.2022 година, заведена во друштвото под архивски број 0202-43/1 од 08.02.2022 година. Воедно, изготвен е План за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово со издвојување со основање на ново трговско друштво во форма на нотарски акт број ОДУ 57/2022 од ден 18.02.2022 година на нотар Нита Џафери-Исени од Тетово. Планот за поделба ги содржи сите прилози предвидени со членот 521 став 3 од Законот за трговските, како останати прилози предвидени со самиот План за поделба.

Согласно членот 521 од Законот за трговските друштва, Планот за поделба со сите негови прилози е составен во форма на нотарски акт ОДУ бр. 57/2022 од 18.02.2022 година на нотар Нита Џафери – Исени од Тетово. Согласно членот 522, став 1 од Законот за трговските друштва, известување за планот за поделба е објавено во Службен Весник на Република Северна Македонија бр. 41/2022 од 24.02.2022 година и во весникот "Слободен печат" на ден 24.02.2022 година.

Согласно членот 522, став 3 од Законот за трговските друштва Планот за поделба е доставен до Централниот Регистар на Република Северна Македонија каде е извршена предбележба и известување за истото и за фактот дека Планот за поделба е дозволен за увид е објавено во Службен Весник на Република Северна Македонија бр. 72/22 од 22.03.2022 година.

Бидејќи ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово нема доверители чии побарувања надминуваат ЕУР 10.000, немаше законска обврска доверителите да се известуваат за донесениот план поединечно по писмен пат. Како потврда фактот дека Друштвото нема доверители со побарувања над ЕУР 10.000, од страна на Претседателот на управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово е дадена соодветна нотарски заверена изјава.

Друштвото што се дели ги известува сите акционери поединечно за донесениот План за поделба и ги повика да се изјаснат дали:

- За сите или дел од своите акции ќе преземат удел во новооснованото друштво, и по потреба, разлика во пари чијшто износ не може да надмине 10% од номиналниот износ на примените удели;
- Дека не сакаат за нивните акции да преземат удел во новооснованото друштво, и бараат од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да им ги откупи акциите според понудената цена утврдена во Планот за поделба.

Акционер кој во определениот рок не се изјаснил за некоја од опциите наведени погоре, останува акционер во ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово.

Известувањето е извршено со испраќање на препорачано писмо на адресите на секој од акционерите запишани во акционерската книга на друштвото.

Заклучно со денот на изготвување на извештај, само еден акционер на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово се има произнесено дека за своите 16359 акции ќе преземе удел во новооснованото друштво кое настанува со реализацијата на Планот за поделба.

Воедно, еден акционер има доставено изјава дека не сака за своите 73 акции да преземе удел во новооснованото друштво, и бара од ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово да ги откупи акциите според понудената цена утврдена во Планот за поделба. Постапките за произнесување се во тек и се затвораат 15 дена пред одржувањето на Собранието на акционери кое е закажано за 10.06.2022 година.

Во согласност со член 525 од Законот за трговските друштва и член 29 од Планот за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, управниот одбор ангажирал овластен ревизор за ревизија на Планот за поделба, пред неговото потврдување од страна на Собранието на акционери. Од страна на назначениот ревизор Друштво за ревизија БЕНД РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ ДОО-Тетово, изготвен е извештај Бр. 08-186/2 од ден 06.05.2022 година, за ревизија на Планот за поделба на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово со издвојување со основање на ново трговско друштво. Во рамките на Извештајот е дадено мислење од ревизорот дека индексот на размената на уделите е праведен и разумен.

Во рамките на активностите за подготовка за Собранието на акционери на кое ќе се гласа за потврдување на Планот за поделба, на сите акционери во седиштето на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово им е ставена на располагање за увид целокупната документација во врска со спроведувањето на поделбата, и тоа:

- 1) Планот за поделба, со сите негови прилози;
- 2) Годишните сметки и годишните извештаи за работењето на друштвото што се дели за последните три години;
- 3) Годишната сметка за друштвото што се дели подготвена согласно член 524 од ЗТД;
- 4) Извештајот подготвен од управниот одбор на друштвото;
- 5) Извештајот од овластениот ревизор;
- 6) Други значајни информации и известувања коишто се од значење за одлучувањето за поделбата.

Воедно, на денот на изготвување на овој извештај, се усвојува и Одлука на управниот одбор на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово, за свикнување на собрание на акционери на кое ќе се одлучува за потврдување на Планот за поделба, како и за сите останати прашања поврзани со поделбата на друштвото за кои одлучува Собранието на акционери врз основа на Законот за трговските друштва и Статутот на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово. Собранието е предвидено да се одржи на ден 10.06.2022 година.

V. Опис на евентуалните тешкотии коишто се појавиле во текот на постапката при процената на имотот и на обврските

Во текот на процената на имотот и обврските на друштвото не се најде на позначителни и суштествени потешкотии.

VI. Опис на непаричниот влог и евентуалните проблеми коишто произлегле при неговата процена

Непаричниот влог во новооснованото друштво е сочинет од конвертираните акции на акционерите кои се изјасниле за прифаќање на удел во новооснованото друштво. Номиналната вредност на една акција на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово изнесува 53,17 евра. Проценетата вредност на една акција, која е еднаква на нејзината книговодствена вредност, со состојба на ден 31.12.2021 година, изнесува 33 евра. Вредноста на акцијата согласно со последното тргување на Македонската берза за хартии од вредност изнесува 4.500 денари односно 73 евра и тоа претставува понудена цена за акциите на акционерите кои ќе се изјаснат дека не сакаат да преземат удел или акции по извршената статусна промена.

Бројот на акции кој се разменува за удели во новооснованото друштво изнесува 16.359 акции со номинална вредност од 53,17 евра, сметководствена вредност од 32,99 евра и вредност според последното тргување на Македонската берза за хартии од вредност изнесува 4.500 денари односно 73,02 евра. Вредноста на акциите кои се разменуваат за удели според годишната сметка на 31.12.2021 година изнесува 869.808 евра која вредност ќе биде основна главнина на новооснованото друштво.

Во текот на утврдувањето на вредноста на непаричниот влог не се најде на позначителни и суштествени потешкотии.

VII. Образложение на промените на имотот и на обврските настанати од денот на склучувањето на донесувањето на планот за поделба до денот на одржувањето на Собранието на акционери на коешто ќе се одлучува за поделбата

Од денот на донесувањето на Планот за поделба до денот на одлучување за неговото прифаќање на Собранието на акционери на ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово не се настанати промени на имотот и обврските.

VIII. Објаснување на измените извршени во планот за поделба заради обврската да се постапи според укажувањата на овластениот ревизор

Овластениот ревизор Друштво за ревизија БЕНД РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ ДОО-Тетово во својот извештај не истакна укажувања за измени што би требало да се извршат во планот за поделба.

**За ИНТЕРПРОМЕТ АД Тетово,
Претседател на управен одбор,
Билал Лутфии**
